

Exposé

Wohnung in Donaueschingen

Geräumige und helle 1-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-314225

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Josefstraße 2
78166 Donaueschingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1724	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	18,35 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes im Herzen von Donaueschingen.

Das im Jahr 1724 erbaute Haus besticht durch seine historische Architektur. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen.

Wohnfläche und Raumaufteilung:

Die Maisonette Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 18 m², die sich auf zwei Stockwerke und ein Bad verteilt. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet genügend Platz für Singles. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich, mit Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Ein Bett ist fest verbaut und gehört zum Mietumfang, ebenso die kleine Küchenzeile mit Kühlschrank.

Sonstiges:

Kfz-Stellplätze stehen für jeden Mieter des Hauses im Hinterhof zur Verfügung

(ohne bestimmte Zuweisung).

Bitte übermitteln Sie bei Interesse folgende Daten beim der Erstanfrage:

- Gewünschter Einzugstermin
- Haushaltsgröße
- Tiere im Haushalt
- Anstellungsverhältnis
- Haushaltsnettoeinkommen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Lebensmittel-Discount, Ärzte, Schulen und Kindergarten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

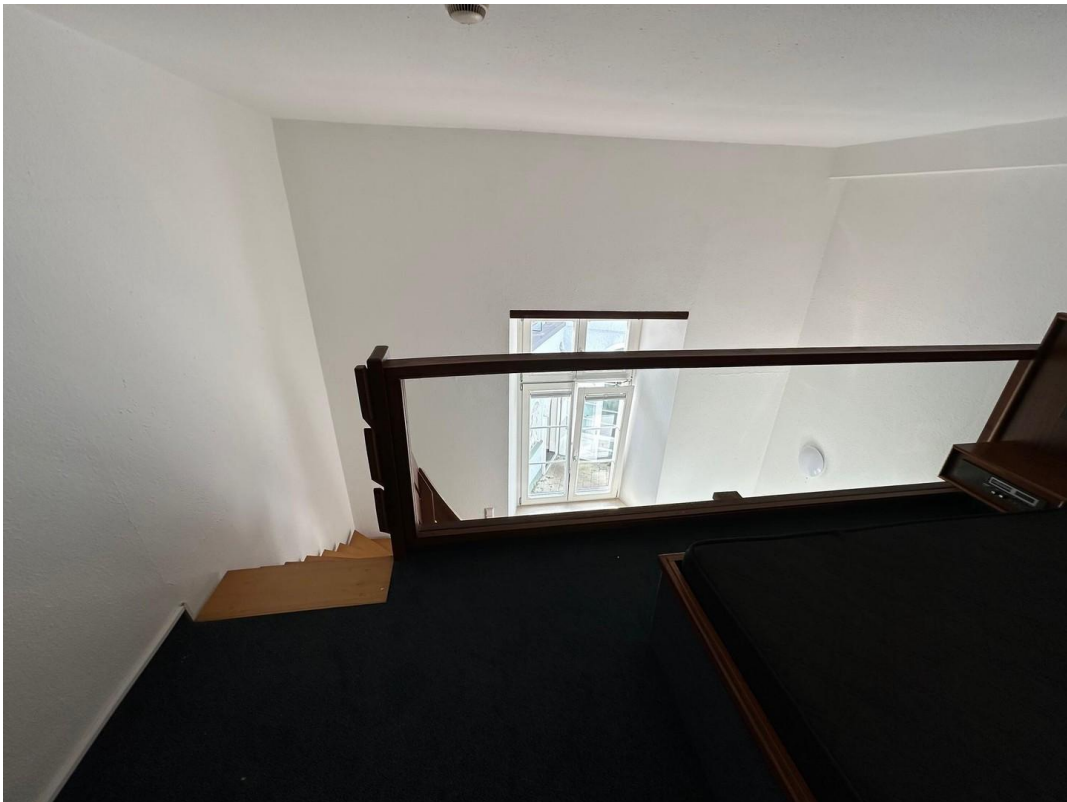
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

