

Exposé

Reihenendhaus in Biederitz

Schönes Reiheneckhaus in Gerwisch zum Wohnen und Wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-314226

Reihenendhaus

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Ladendorf

Deichstr. 33
39175 Biederitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	230,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	101,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Reihenhäuser in der Deichstraße wurden im Jahre 1996 in Massivbauweise errichtet. Sie verfügen über 2 Geschosse mit jeweils ca. 101 m² Wohnfläche. Jedes Haus verfügt sowohl über einen kleinen Vorgarten, als auch über einen großzügigen Hintergarten in welchem es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen lässt.

Der nicht ausgebaute Spitzboden im Dach dient den Bewohnern als zusätzliche Nutz-/ Abstellfläche, da die Häuser nicht unterkellert sind.

Die Häuser verfügen entweder über ein Carport direkt neben dem Hauseingang oder über eine nahegelegene Garage an der Straße.

Ausstattung

Das attraktive Reihendhaus bietet auf 2 Etagen genug Raum zum Wohnen und Wohlfühlen. Über den Eingangsbereich im Erdgeschoss gelangt man vom Flur aus in den Hausanschlussraum, in die Küche oder gerade aus in das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Gegenüber des Gäste-Wc's gelangt man über die offene Treppe in das 1. Obergeschoss. Hier befinden sich das große Badezimmer mit Tageslicht sowie die drei weiteren Zimmer welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Über die ausziehbare Bodentreppe gelangt man auf den nicht ausgebauten Spitzboden, welchen den Mietern als Abstellraum/Nutzfläche zur Verfügung steht.

Die Bilder stellen nur eine musterhafte Abbildung der Räume des Hauses dar, die Ausstattung und Beschaffenheit kann hierbei abweichen.

Zum Haus gehört außerdem ein Carport für 30 € im Monat welche sich in direkter Umgebung zum Haus befindet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage mit folgenden Daten über das angegeben Anfragenportal

Benötigte Daten:

- Anzahl der Bewohner
- Beruf / ausgeübte Tätigkeit
- Haustiere (Ja/Nein - bei Ja, bitte die Art/Rasse/Größe angeben)
- mögliches Einzugsdatum

Oder Sie senden eine Email mit folgenden Anhängen:

- Selbstauskunft (s. Downloads in der Anzeige)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate / anderweitige Leistungsnachweise

per Email an EL@immobilienschneiderei.de

Lage

Biederitz liegt im Landkreis Jerichower Land, nur wenige Kilometer von der östlichen Magdeburger Stadtgrenze entfernt. Beide Orte werden durch den sogenannten Umflutkanal getrennt und über die "Schweinebrücke" wieder miteinander verbunden.

Wirtschaftlich bietet Biederitz alles von kleinen Handwerksunternehmen bis hin zu zahlreichen mittelständischen Unternehmen und Firmen.

Die Reihenhaussiedlung an der Deichstraße befindet sich im Ortsteil Gerwisch, er liegt am Westrand des Flämings ca. 4 Kilometer von der Elbe entfernt.

Gerwisch bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, da sich der Bahnhof Gerwisch an der Bahnstrecke Berlin-Magdeburg befindet und die Fahrgäste so in wenigen Minuten in die umliegenden Städte und Gemeinden befördert. Die Bundesstraße B1 ist von Gerwisch in nur wenigen Minuten erreichbar und fungiert außerdem als Anschlussstelle an die Bundesautobahn A2.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



gepflegte Wohnsiedlung

Exposé - Galerie



gepflegte Wohnsiedlung



Blick in die Gärten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste-Bad



Küche

Exposé - Galerie



Treppe ins 1. OG



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

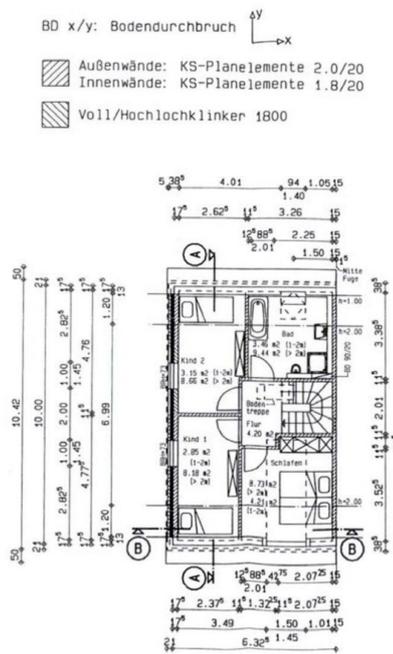
Exposé - Galerie



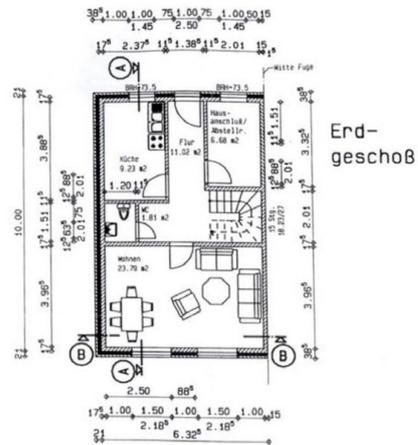
Badezimmer

Exposé - Grundrisse

Grundriss: Reihenendhaus



Grundriss



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2