

Exposé

Wohnung in Schwanstetten

Apartment, 1 Zimmer, möbliert, * Miete oder Verkauf



Objekt-Nr. OM-314231

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Karl Heinz Munzert

Bierweg 2
90596 Schwanstetten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	2. OG
Etagen	1	Stellplätze	1
Zimmer	1,50	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	23,50 m ²	Frei ab	01.10.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	199 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	1.900 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	699 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	500 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung **** zum Mieten oder zum Kauf ****

Dieses möblierte Einzimmerappartement wurde 1994 im Zentrum von Schwanstetten errichtet.

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss, die Wohnfläche beträgt 23,5 m².

Das Appartement verfügt über WLAN und Kabelanschluss und eignet sich hervorragend für Singles, Studenten oder Wochenendheimfahrer.

Der Wohnraum kann vielfältig gestaltet werden. Die kleine Küchenzeile verfügt über Kochplatte

und Kühlschrank. Das gepflegte, innenliegende Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet.

Ein Kfz-Stellplatz befindet sich direkt am Haus und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Das Objekt steht bereits leer und kann nach Absprache bezogen werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Schwanstetten ist der ideale Wohnort für alle, die die Ruhe des ländlichen Raumes schätzen, aber trotzdem alle Vorteile der Metropolregion Nürnberg nutzen möchten.

Schwanstetten gehört zum Landkreis Roth. Der Markt Schwanstetten ging aus dem früheren Markt Schwand und der damaligen Gemeinde Leerstetten hervor. Zu dem Gemeindegebiet gehören die Ortsteile Furth, Hagershof, Harm, Leerstetten, Mittelhembach und Schwand mit derzeit ca. 7.500 Einwohnern

Schwanstetten liegt verkehrsgünstig am südlichen Rand des Großraumes Nürnberg - Fürth - Erlangen.

Nach Nürnberg sind es mit dem PKW ca. 15 km. Das Fränkische Seenland, der Rothsee, liegt ebenfalls nur ca. 15 km entfernt.

Busverbindungen nach Allersberg, Schwabach, Wendelstein, Roth oder Nürnberg sind ebenfalls vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie 4 Kindertagesstätten, teilweise mit integriertem Kinderhort und -krippe, Apotheken, praktische Ärzte und Zahnärzte befinden sich direkt im Ort. Weitere Fachärzte in Wendelstein, Roth oder Schwabach.

Die Grundschule ist im Ortszentrum. Weiterführende Schulen in Rednitzhembach, Schwabach, Wendelstein, Roth oder Nürnberg.

Kultur- und Freizeitangebot: Bowling-Center, Fitness-Center mit Hallenbad,

Beachvolleyballplatz, Tennisplätze, Ferienprogramm der Gemeinde, Jugendtreff, Indoor-Spielplatz, Spielplätze uvm.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

