

Exposé

Halle in Leipzig Dölzig

Lager Halle Lagerfläche Lagerhalle Werkstatt Garage



Objekt-Nr. OM-314239

Halle

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Schmiedgen

Westringstr. 114
04178 Leipzig Dölzig
Sachsen
Deutschland

Mietsicherheit	975 €	Gesamtfläche	47,80 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	47,80 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbegebiet Dölzig

Direkt gelegen an der A 9, B 181 und B 186.

Sehr gute Anbindung an die A9, A 14, A 38 und A 72

Isolierte Halle!

Vermieten Lagerflächen 47,8 m² mit Sektionaltor 3,00 m Breite x 3,30 m Höhe + Fenster.

Raumtiefe 10 m, Raumbreite 5 m.

Raumhöhe ca. 6 m.

Ein weiteres Lager mit 207,1 m² mit Sektionaltor, 2 Fenster und einer Nebeneingangstür, ist ab Dezember 2024 verfügbar.

Raumtiefe 20 m, Raumbreite 10 m.

Objekt umzäunt mit Videoüberwachung.

Elektrisches Zufahrtstor.

Toiletten im Objekt vorhanden.

Kaltmiete 5,30 €/m² + 1,30 €/m² Nebenkosten zzgl. MwSt.

Vermietung nur an gewerbliche und umsatzsteuerpflichtige Mieter.

Keine KFZ-Betriebe, KFZ-Werkstätten, kein Cannabisanbau.

Lage

Direkt gelegen an der A 9, B 181 und B 186.

Sehr gute Anbindung an die A9, A 14, A 38 und A 72

Exposé - Galerie

