

Exposé

Wohnung in Trier

4-ZKBB-Wohnung, 98 m², 1.OG, in 54346 Mehring / Mosel, ab sofort



Objekt-Nr. **OM-314259**

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

Ansprechpartner:
Bert Eitelwein

54296 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.535 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine helle, gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem Mehrfamilienwohnhaus in 54346 Mehring / Mosel, ca. 15 km von Trier entfernt. Das Haus wurde 1974 gebaut, die Wohnung wurde 2010 saniert, Böden in Fliesen und Laminat.

Das Objekt liegt in Mehring Ortsmitte, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei und Café, einige Restaurants, ein Blumenladen, Ärzte, Kindergarten und Grundschule in Laufnähe.

Eine gute medizinische Versorgung und zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten sind vorhanden.

Ausstattung

Raumaufteilung

Wohnen, Essen, Kochen ca. 37,1 m², Eltern ca. 13,1 m², Kind ca. 9,3 m², Arbeit ca. 11,5 m², Bad ca. 6,1 m², Flur ca. 12,0 m², Abstellraum ca. 6,4 m², Balkon ca. 8.0 m², Kellerraum, PKW Stellplatz 30€ p.m.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Wein- und Ferienort 54346 Mehring an der Mosel, nur ca. 15 km von Trier entfernt, ca. 2.500 Einwohner, Autobahn- und Busanschluss, Mittelzentrum Schweich ca. 5 km , Luxemburg ca. 30 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

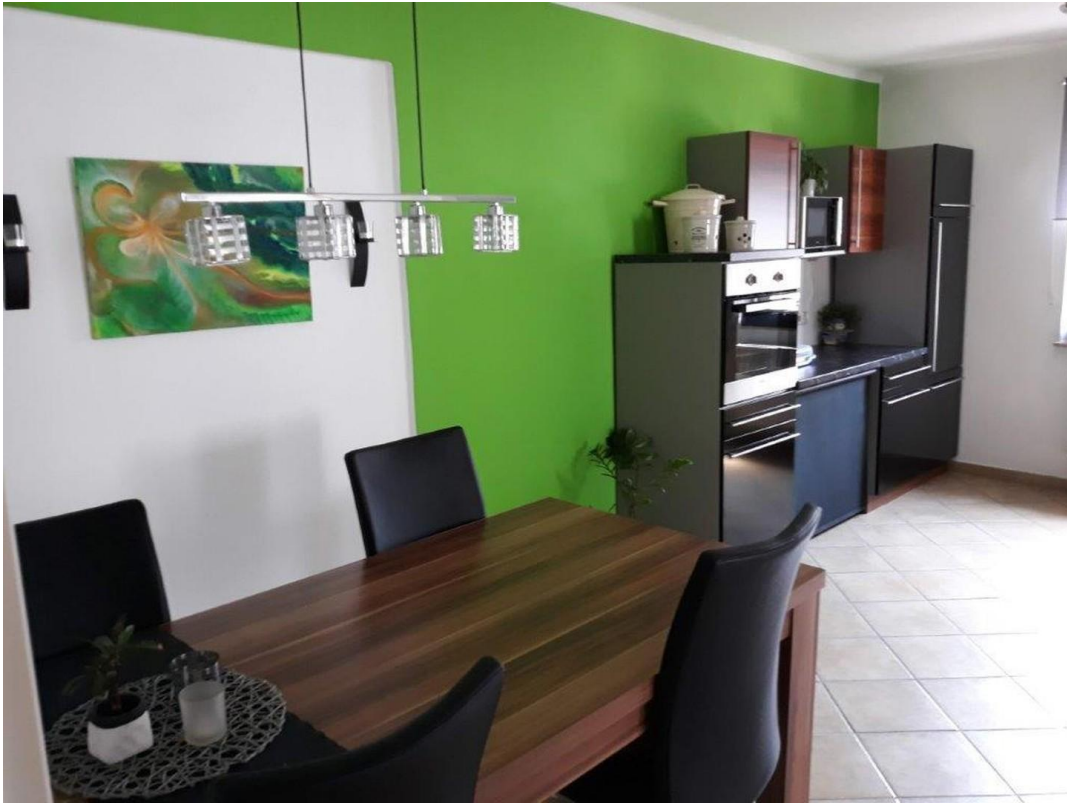
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essecke

Exposé - Galerie



Essecke mit Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



offene Küche mit Wohnzimmer



offene Küche

Exposé - Galerie



Kind



Kind / Arbeit

Exposé - Galerie



Eltern



Bad

Exposé - Galerie



Bad, Wanne mit WM und Trockner



Abstellraum



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

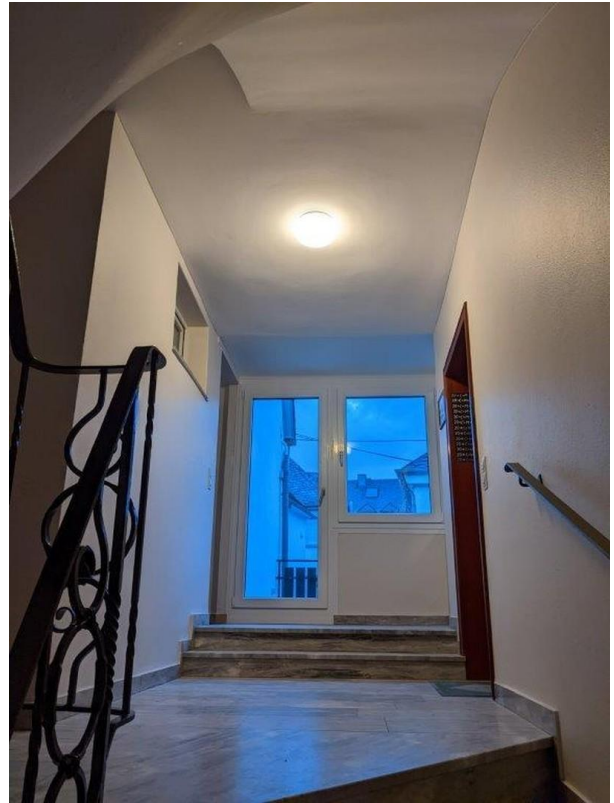


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Treppenhaus



Mehrfamilienhaus