

Exposé

Penthouse in Seesen

Exklusives Penthouse erstrahlt in neuem Glanz!



Objekt-Nr. OM-314261

Penthouse

Vermietung: **1.595 € + NK**

Ansprechpartner:
WaPatria Immobilien GmbH / Warnecke &
Warnecke Immobilien GbR

Dehnestrasse 16b
38723 Seesen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen von Seesen!

Diese exklusive Penthouse-Wohnung befindet sich zwischen dem idyllischen Kurpark und der Innenstadt. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben.

Das Penthouse wurde im Jahr 2024 umfangreich modernisiert und bietet Ihnen ein modernes und stilvolles Wohnambiente. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 95 Quadratmetern überzeugt die Wohnung durch ihre durchdachte und offene Grundrissgestaltung, die viel Licht und Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattungsmerkmale:

- Hochwertiger Vinylfußboden: Der pflegeleichte und elegante Bodenbelag sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.
- Türen und Zargen im Landhaus-Stil: Diese Details verleihen der Wohnung einen charmanten und zeitlosen Charakter.
- Badsanierung: Das modernisierte Bad bietet Ihnen eine Wohlfühloase mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen.
- Moderne und offene Grundrissgestaltung: Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und fördert das gesellige Beisammensein.

Dachterrasse

Das absolute Highlight dieser Penthouse-Wohnung ist die beeindruckende Dachterrasse mit einer Größe von knapp 70 Quadratmetern. Hier genießen Sie einen atemberaubenden Blick in das Harzer Vorland – der perfekte Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen oder gesellige Abende mit Freunden zu genießen.

Zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten

Zur Anmietung steht Ihnen zudem eine Fläche von ca. 30 Quadratmetern zur Verfügung, die ideal für Sport- und Fitnessaktivitäten genutzt werden kann. Diese Fläche ist bereits mit einer vorbereiteten Installation für eine Sauna ausgestattet, sodass Sie sich hier Ihren persönlichen Wohlfühlbereich schaffen können. Eine zusätzliche Terrasse rundet dieses Angebot ab.

Fazit

Diese exklusive Penthouse-Wohnung in Seesen bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Zuhause, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Entspannung. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lage und den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen begeistern!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mit Möbeln ausgestattet ist, diese sind im Preis nicht inkludiert.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad

Sonstiges

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen und Angaben zu der Immobilie wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die

Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Alle Angaben sind unverbindlich und dienen lediglich der allgemeinen Information.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

