

Exposé

Maisonette in Mutterstadt

90qm 3-ZKB Maisonette-Wohnung mit Galerie und Klimaanlage in schönem Anwesen in Mutterstadt



Objekt-Nr. OM-314269

Maisonette

Vermietung: **950 € + NK**

Neustadter Straße 73
67112 Mutterstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem liebevoll sanierten Anwesen mitten in Mutterstadt befindet sich diese neu sanierte, großzügige und hochwertige Maissonette-Wohnung mit ca. 90m² Wohnfläche.

Betreten wird die Wohnung über einen eigenen Hauseingang im Hof des Anwesens.

Dort befindet sich eine geräumige Abstellkammer mit massiven Einbauregalen.

Vom EG führt eine Treppe ins 1.OG. Der Treppenaufgang ist mit Wandeinbausspots indirekt beleuchtet.

Das große Wohnzimmer mit etwa 45qm lässt viel Raum für Gestaltung. Eine Vorrichtung für einen großen Kronleuchter ist bereits vorhanden. Die Galerie mit integrierten LED-Spots zieht sich durch das Wohnzimmer.

Die offene Wohnküche grenzt an das Wohnzimmer.

Das geräumige Badezimmer mit Eckdusche lässt kaum Wünsche offen.

Vom Wohnbereich führt eine Raumspartreppe zur Galerie mit Echtholzdielen und modernen Galeriegeländer.

An jedem Ende der Galerie befindet sich je ein Schlafzimmer.

Die Klimageräte in den Schlafzimmern sorgen für einen kühlen Kopf im Sommer.

Eine neue Zentralheizung ist im Sommer 2022 eingebaut worden.

Neben normalen Heizkörpern verfügt das Wohnzimmer über eine Fußbodenheizung, die im Winter für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerraum im Vorderhaus.

Ein oder zwei PKW-Stellplätze können zu je 30€ mtl. hinzu gemietet werden.

Ausstattung

90m² Wohnfläche

Maissonette

Galerie

3 Zimmer

Bad mit Dusche

Renoviert/Saniert

Fliesen im Wohnbereich

Laminat im Schlafbereich

Echtholzdielen auf der Galerie

Klimageräte in den Schlafzimmern

Fußbodenheizung im Wohnzimmer

Indirektes Licht / Deckensspots in Teilbereichen

Keller vorhanden

Neue Zentralheizung (Baujahr 2022)

Parkplatz optional

Küche kann separat erworben werden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Kaltmiete: 950€

Nebenkosten: 260€

Warmmiete: 1.210€

Kaution: 2.850€

Mögliches Einzugsdatum: flexibel

Lage

Neustadter Str. 73, 67112 Mutterstadt

Die Neustadter Straße ist eine Hauptverkehrsstraße von Mutterstadt. Die Wohnung liegt jedoch etwas zurückgezogen weiter hinten in dem liebevoll gestalteten Innenhof des Anwesens.

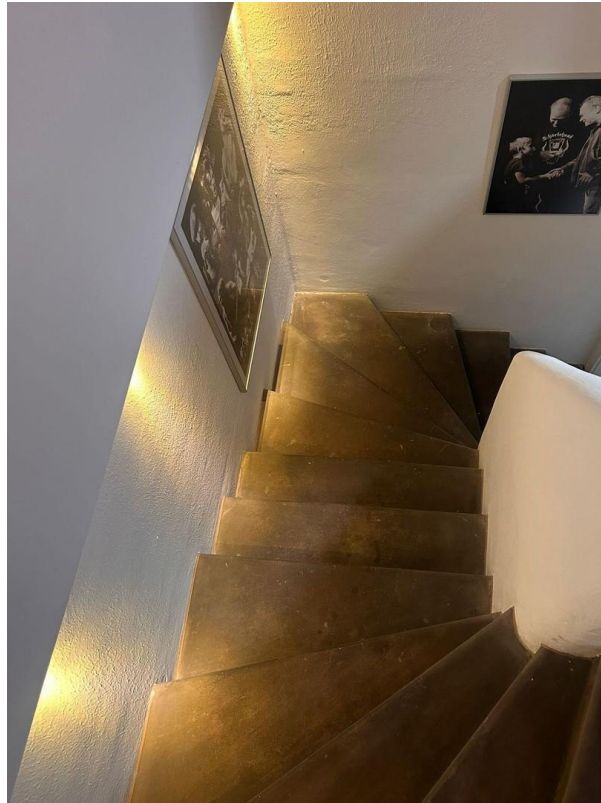
Somit sehr ruhig und doch zentral.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafes und Restaurants befinden sich alle in fußläufiger Umgebung. Der REWE-Markt ist gegenüber. Im Haus befindet sich ein Zahnarzt und ein Kosmetikstudio.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



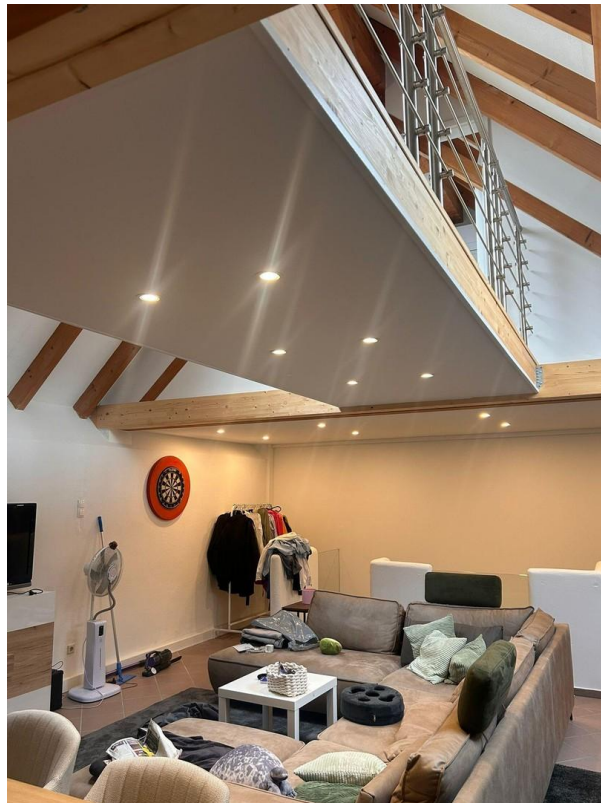
Exposé - Galerie



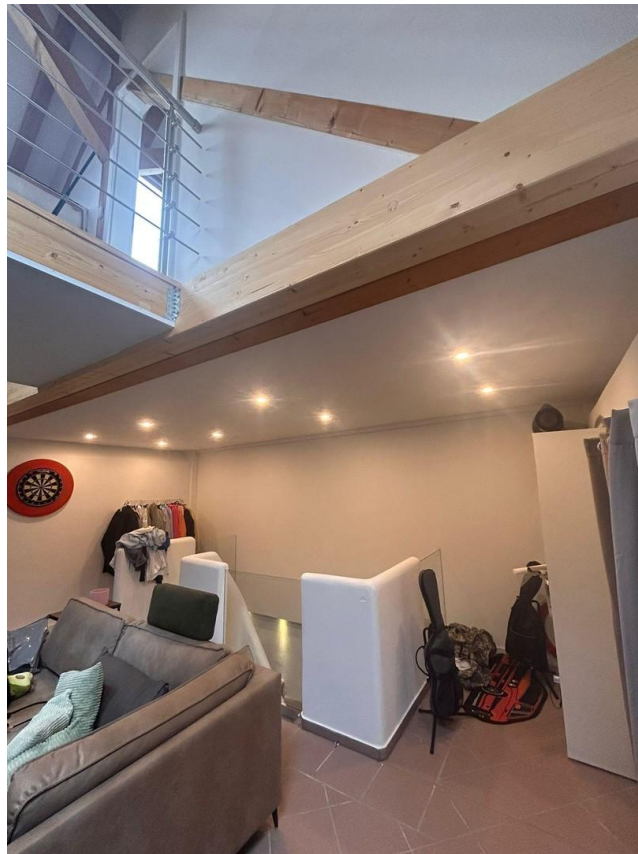
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

