

Exposé

Mehrfamilienhaus in Heusenstamm

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit Solaranlage



Objekt-Nr. **OM-314273**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **780.000 €**

Ansprechpartner:
Feigl

Herderstr.22
63150 Heusenstamm
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	449,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2025
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	252,18 m ²	Carports	15.000
Nutzfläche	283,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Solaranlage mit jährlicher Einnahme p.a. € 2.400,-- (Installierte Leistung 7,99 kWp / 28,74 ct./kWh)

- Jährliche Mieteinnahme € 32.400,--

- Dach vollständig gedämmt 2011

- Gasheizung 2011 +Solarunterstützung für die Warmwasseraufbereitung

- Elektro Steigleitungen erneuert in 2004

- Fenster mit 2-Scheibenisulierverglasung 2004/2015

- Wohnungseingangs- und Innentüren 2015

Kaufpreis Garage 15.000,-- Euro

Alle Wohnungen mit Tageslichtbad

EG: 3 Zimmer, 93,62 m2 zuzügl.Gartenanteil

OG: 3 Zimmer, 93,83 m2 mit Einbauküche

DG: 3 Zimmer, 64,73 m2

Ausstattung

!!! Bitte keine Makler Anfragen !!!!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger zentraler Lage von Heusenstamm. Herderstraße 22, 63150 Heusenstamm

Die Buslinien OF-96, OF-97 und X19 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, zwei Ärzte und ein Café. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Postannahmestellen, ein Modegeschäft und ein Museum erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

