

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-314278**

Wohnung

Vermietung: **685 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Elisenstraße 31
63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.055 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.12.2024
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2018 komplett sanierte Mehrfamilienhaus liegt in der Elisenstraße nur unweit des Bahnhofs entfernt. Es verfügt jetzt über einen Aufzug in jede Etage und zu den Wasch- und Kellerräumen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Küche mit Einbaugeräten und Spülmaschine. Sie hat hohe Decken mit Stuck, ein wunderschön gestaltetes Badezimmer mit Handtuchheizkörper, Glasabtrennung und Unterschrank. Sie ist mit Dielenparkett und hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter erfolgen. Bitte senden Sie uns eine Email mit kurzer Beschreibung, des gewünschten Mieteintritts und Ihren bevorzugten Besichtigungszeiten. Wir freuen uns sehr von Ihnen zu hören!

Lage

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Aschaffener Innenstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist abgewandt von der Elisenstraße. Sie verfügt über einen neuen geräumigen Balkon sowie einen Kellerraum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie

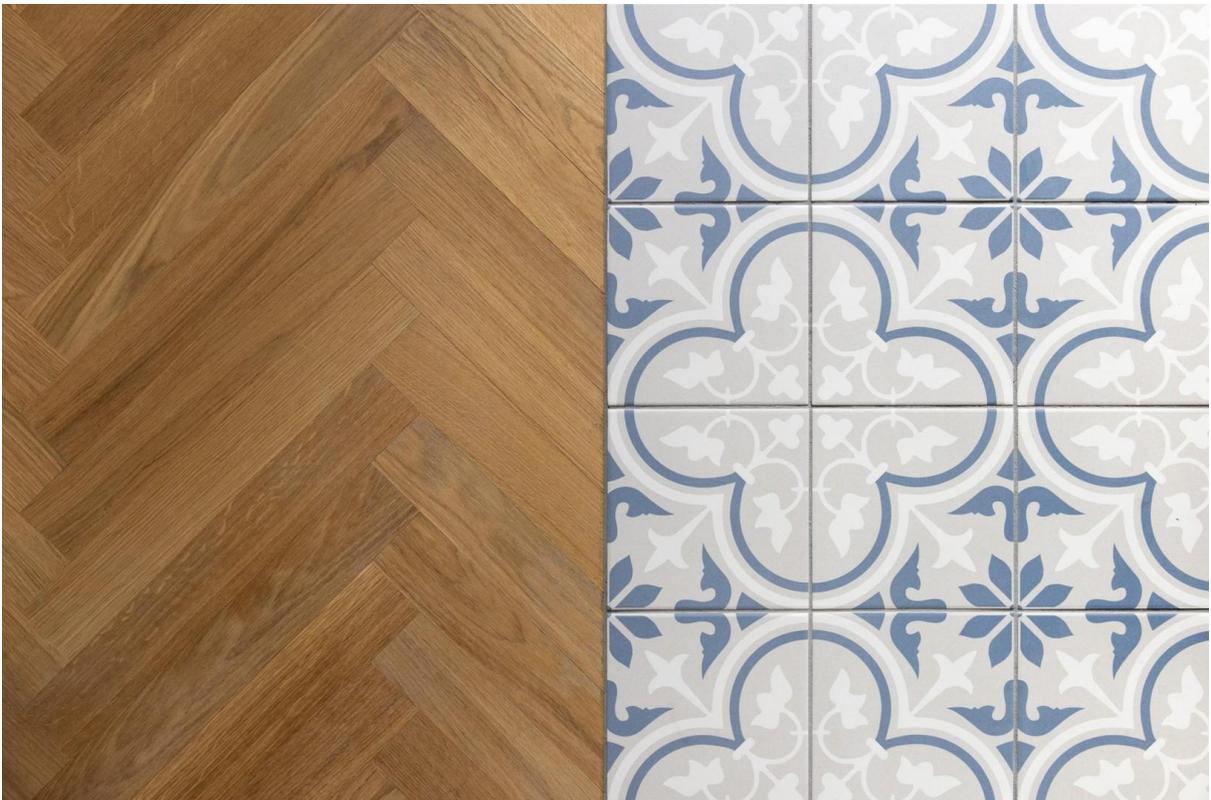


Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Parkett und Fliesen

Exposé - Galerie

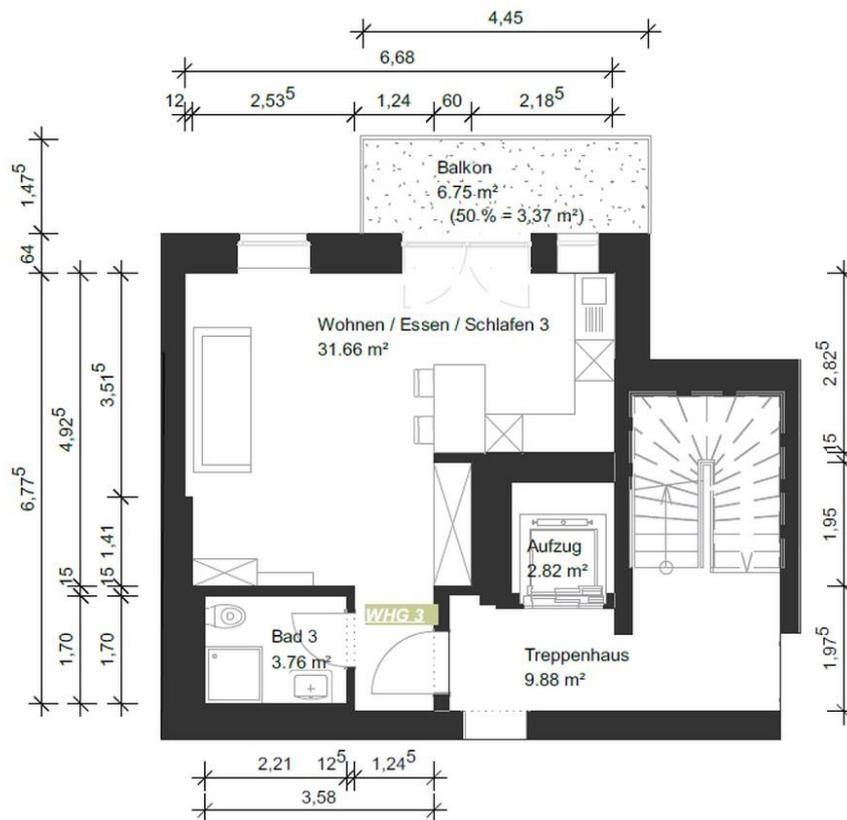


Eisenstraße 31



Badezimmer

Exposé - Galerie



Grundriss der Wohnung