

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-314278**

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Elisenstraße 31
63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2018 komplett sanierte Mehrfamilienhaus liegt in der Elisenstraße nur unweit des Bahnhofs entfernt. Es verfügt jetzt über einen Aufzug in jede Etage und zu den Wasch- und Kellerräumen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Küche mit Einbaugeräten und Spülmaschine. Sie hat hohe Decken mit Stuck, ein wunderschön gestaltetes Badezimmer mit Handtuchheizkörper, Glasabtrennung und Unterschrank. Sie ist mit Dielenparkett und hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter erfolgen. Bitte senden Sie uns eine Email mit kurzer Beschreibung, des gewünschten Mieteintritts und Ihren bevorzugten Besichtigungszeiten. Wir freuen uns sehr von Ihnen zu hören!

Lage

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Aschaffener Innenstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist abgewandt von der Elisenstraße. Sie verfügt über einen neuen geräumigen Balkon sowie einen Kellerraum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Balkon

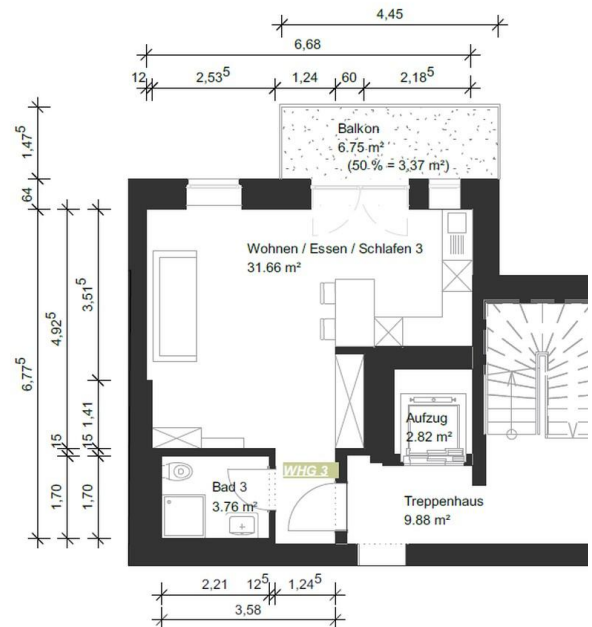
Exposé - Galerie



Elisenstraße 31



Badezimmer



Grundriss der Wohnung