

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Beilstein

### Grundstück mit genehmigtem Bauvorbescheid



Objekt-Nr. **OM-314290**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:  
Markus Koschitzky e.K.

Gottlieb-Schulze-Str  
71717 Beilstein  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.722,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Garagen	6
Zimmer	4,00	Stellplätze	6
Wohnfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Holzpellets		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Es wird eine bestehende Scheune verkauft. Auf diesem Grundstück anstelle der Scheune darf ein 6 Familienhaus gebaut werden. Der genehmigte Bauvorbescheid darüber liegt vor. Es kann aber auch die Scheune zu einer rissigen Wohnung ausgebaut werden.

## **Lage**

Ruhig ländlich 10 min bis Beilstein 25 min bis Heilbronn. Glasfaser in der Straße verlegt.

# Exposé - Galerie

