

Exposé

Bauernhaus in Roscheid

Bauernhaus in Alleinlage



Objekt-Nr. OM-314296

Bauernhaus

Verkauf: **240.000 €**

54619 Roscheid
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1937 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 2.000,00 m ² | Schlafzimmer | 6 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 11,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 160,00 m ² | Stellplätze | 5 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1937 gebaut.

1999 wurde ein Anbau gemacht.

Das Grundstück ist 2000qm groß, auf dem Grundstück befindet sich am Haus angebaut eine Scheune und ein alter Stall.

Zusätzlich steht noch ein Schuppen auf dem Grundstück.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in völliger Alleinlage und liegt an einem asphaltierten Weg der Richtung Wald führt und dort endet.

Luftlinie ist Luxemburg nur wenige Kilometer entfernt. Ideal auch für Pendler die in Luxemburg arbeiten.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 1,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



Sicht Richtung Westen

Exposé - Galerie



Sicht Richtung Osten



Rückansicht mit Terrasse

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Zimmer Links im UG



Bad Unten

Exposé - Galerie



Kleine Stube neben Kü u WZ UG



Kl. Stube Aus Sicht Küche

Exposé - Galerie



Küche aus Sicht der kl. Stube



Küche aus Sicht des Flurs

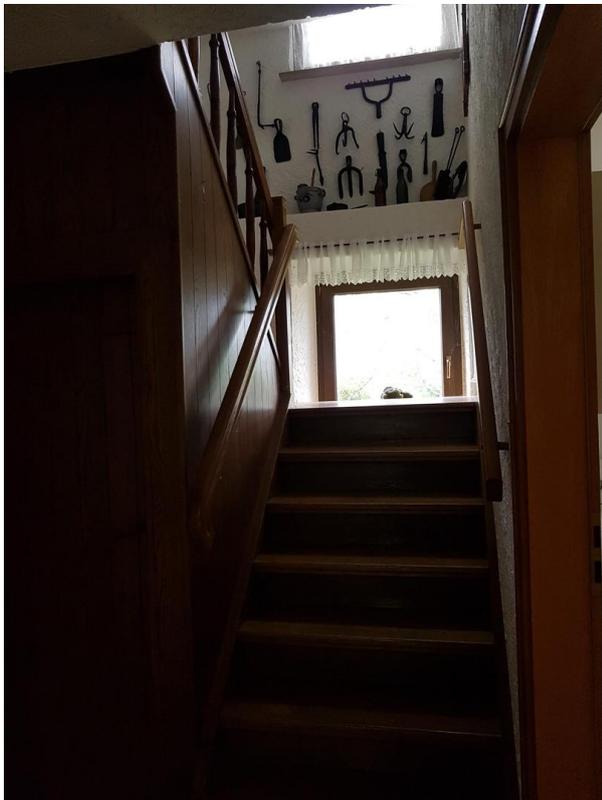


Wohn/Esszimmer im Anbau UG

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer im Anbau UG



Treppe zur 2. Etage



Flur 2. Etage

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im Anbau 2. Et.



Schlafzimmer im Anbau 2. Et.

Exposé - Galerie



Flur zum Anbau 2. Et.



Schlafzimmer 2. Et.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. Et.



Bad 2. Et.

Exposé - Galerie

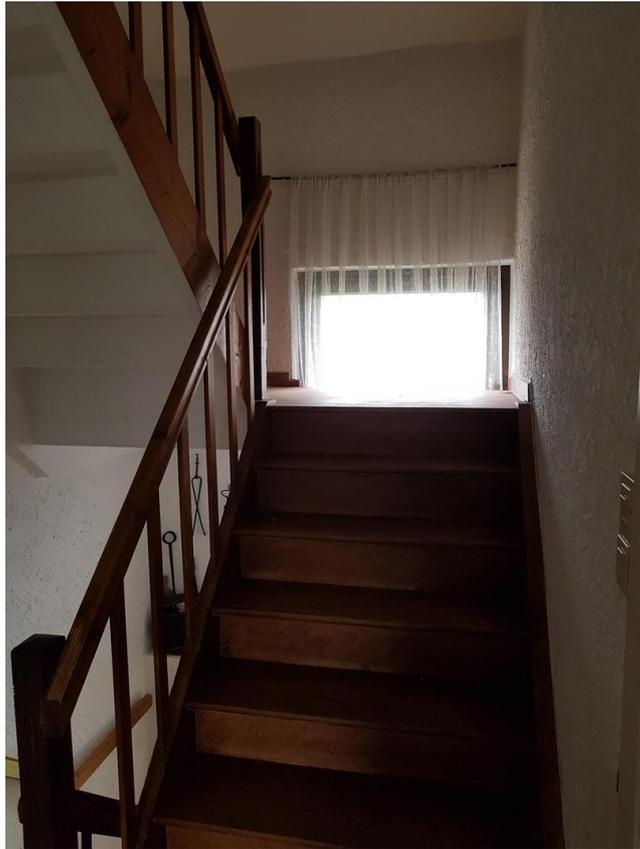


Schlafzimmer 2. Et.



Schlafzimmer 2. Et.

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachboden



Exposé - Galerie



Dachboden Altbau



Dachboden des Anbaus