

Exposé

Wohnung in Berlin-Bezirk Spandau Große 2-Zi. Neubauwohnung in Spandau



Objekt-Nr. OM-314297

Wohnung

Vermietung: **1.291 € + NK**

13585 Berlin-Bezirk Spandau
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	51,62 m ²	Übernahmedatum	01.10.2024
Heizkosten	197 €	Zustand	Erstbezug
Mietsicherheit	3.872 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug einer modernen, lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage. Diese attraktive Wohnung bietet mit ihrer offenen Raumgestaltung ein komfortables Wohnambiente und ist ideal für Singles oder Paare. Das Highlight ist der großzügige Balkon, der viel Platz für Entspannung an der frischen Luft bietet. Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet, die Kochen zu einem Vergnügen machen. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und ein gemütliches Wohngefühl, selbst in den kälteren Monaten. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine große Dusche und einen Waschmaschinenanschluss, was für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Lage

Die Wohnung befindet sich im aufstrebenden Bezirk Spandau, im Westen Berlins. Spandau vereint den Charme historischer Stadtviertel mit modernen Wohn- und Freizeitmöglichkeiten. Die hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl über die U-Bahn als auch die S-Bahn, ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Berliner Zentrum. Wer mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der Nähe zur Autobahn und gut ausgebauten Verkehrswegen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Drogerien und kleinere Boutiquen. Die Spandauer Altstadt mit ihrem vielfältigen gastronomischen Angebot – von gemütlichen Cafés bis hin zu internationalen Restaurants – ist ebenfalls schnell erreichbar. Neben urbanen Annehmlichkeiten bietet Spandau eine grüne Umgebung: Parks und die malerische Havel laden zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Wassersportaktivitäten ein. Hier genießen Sie die Vorteile eines lebhaften Stadtteils kombiniert mit einer entspannten, naturnahen Wohnlage.

Exposé - Galerie



Balkon

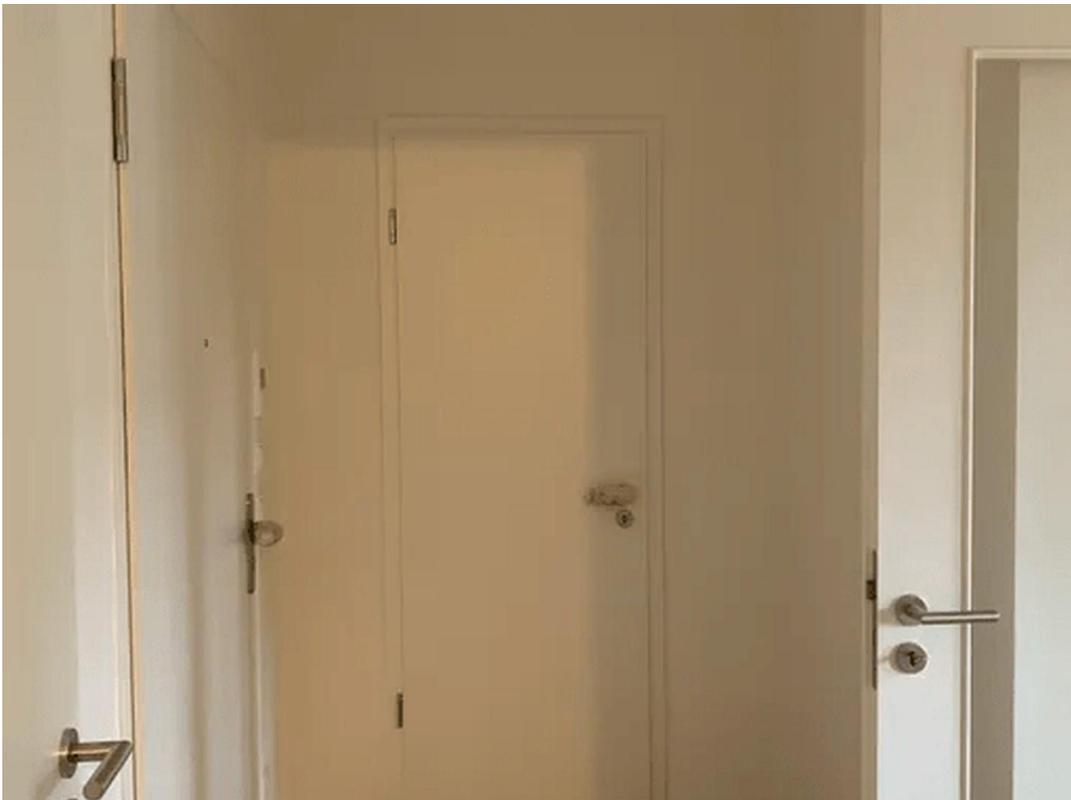


Bad

Exposé - Galerie



Aufzug



Flur

Exposé - Galerie



Raum



Wohnküche

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnküche

Exposé - Galerie



Balkon



Raum