

Exposé

Wohnung in Hamburg

Poppenbüttel: Sehr schöne, helle, uneinseh., möbl. Whg., Blick über Alstertal



Objekt-Nr. OM-314317

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

22399 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	82,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zi.-Whg., 62 qm, DBad, Einbauküche, großer Balkon. Soeben saniert, zahlreiche Geräte/ Einrichtungen neu (Dusche, Waschmaschine, Herd, Kühlschrank, Lampen, Fussboden, Rollos). Möbliert. TV/WLAN incl.. Fahrstuhl, Schwimmbad, Sauna im Gebäude. Tiefgaragenplatz ab Sommer 2025 möglich.

Uneinsehbare Endetage mit fantastischem Blick ins Alstertal. Ungestört sonnen, grillen, die Natur genießen. Binnen 1-3 Minuten im Alstertal spazieren oder Fahrrad fahren.

Für 1-2 Personen.

Ausstattung

Bezugsfertig.

Wohnzimmer (fast uneinsehbar): u.a. edle Deckenbeleuchtung, TV/WLAN, Akustiklamellen, Lamellenvorhang, Esstisch m. 4 Stühlen, 3er Sofa, elektr. Sessel, Couchtisch, Teppich.

Schlafzimmer (uneinsehbar): Einbauschränke; Bett, Nachttische (m. Lampe), Rollos neu.

Bad: Dusche (u.a. Regenwasser), WC, Waschmaschine neu.

Einbauküche: Kühlschrank, Herd, Dunstabzug neu. Geschirr/Besteck/Kochtöpfe/Pfanne.

Flur: Einbauschränke, Kommode, Spiegel.

Gr. Balkon (uneinsehbar): Sitzbank.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

ohne Courtage direkt vom Eigentümer. NK ca. € 300 mtl. (bei 1-Pers.-Haushalt). Staffelmiete +4% p.a.. Mietvertrag befristet auf 3-4 Jahre wegen Eigenbedarfs.

Lage

Alsterkehre (Poppenbüttel). Kein Verkehrslärm. Gute Busanbindung zu AEZ u. S-Bahn Poppenbüttel bzw. U-Bahn Borgweg. Direkt neben Alsterwanderweg. Fußläufig zu Geschäften, Ärzten, Apotheken, Kirchen, etc.

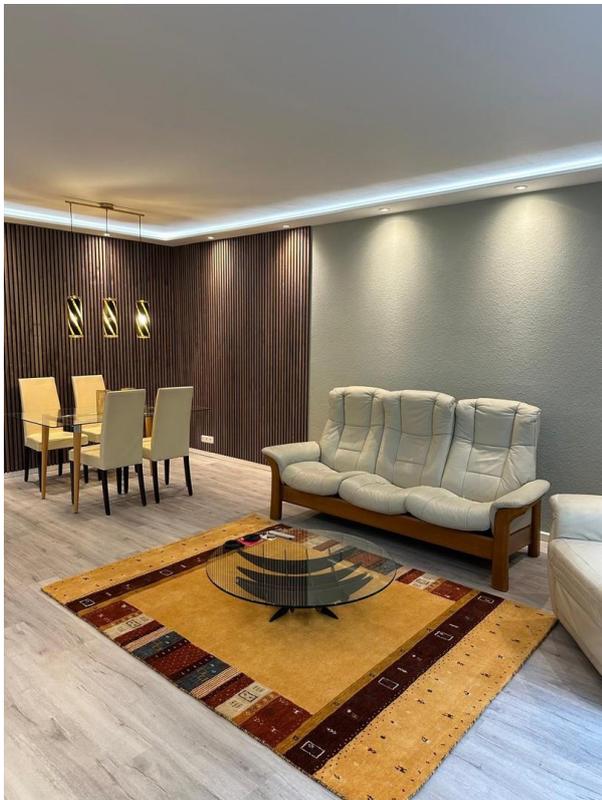
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WoZi. m. Esstisch



Exposé - Galerie



Bad



Einbauschränke

Exposé - Galerie



Küche



Blick von Küche auf Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

