

# Exposé

## Souterrainwohnung in Nieder-Olm

### 2 Zimmerapartment plus Duschbad für Single



Objekt-Nr. **OM-314318**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Edith Weibrich-Tropf

55268 Nieder-Olm  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.620 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung mit Duschbad im Mehrfamilienhaus, incl. ein Parkplatz

komb. Wohnküche plus Schlafzimmer. Hanglage, formal Kellerwohnung, jedoch Ausgang praktisch auf Straßenhöhe, siehe Skizze der Räume, Schlafzimmer etwas dunkler, Wohnküche mit 2 großen Fenstern zum Garten hin

## Ausstattung

Neu zweifach verglaste Fenster nach aktuellem Dämmstandart, neue Wohnungseingangstür mit Schall- und Wärmeschutz sowie neu installierte Heizkörper (Erstanschluß an Ölzentralheizung)

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Vermietung an Singlehaushalt

Hundehaltung nicht erlaubt

Vorzulegen sind bei Bewerbung:

- Selbstauskunft
- Einkommensnachweis und
- Schufaauskunft

## Lage

verkehrsgünstig gelegen, fast zentral in Nieder-Olm, ca. 500 Meter zum Bahnhof, Stadtbusanschluß Mainz, ca. 1 km bis zum Autobahnanschluß

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

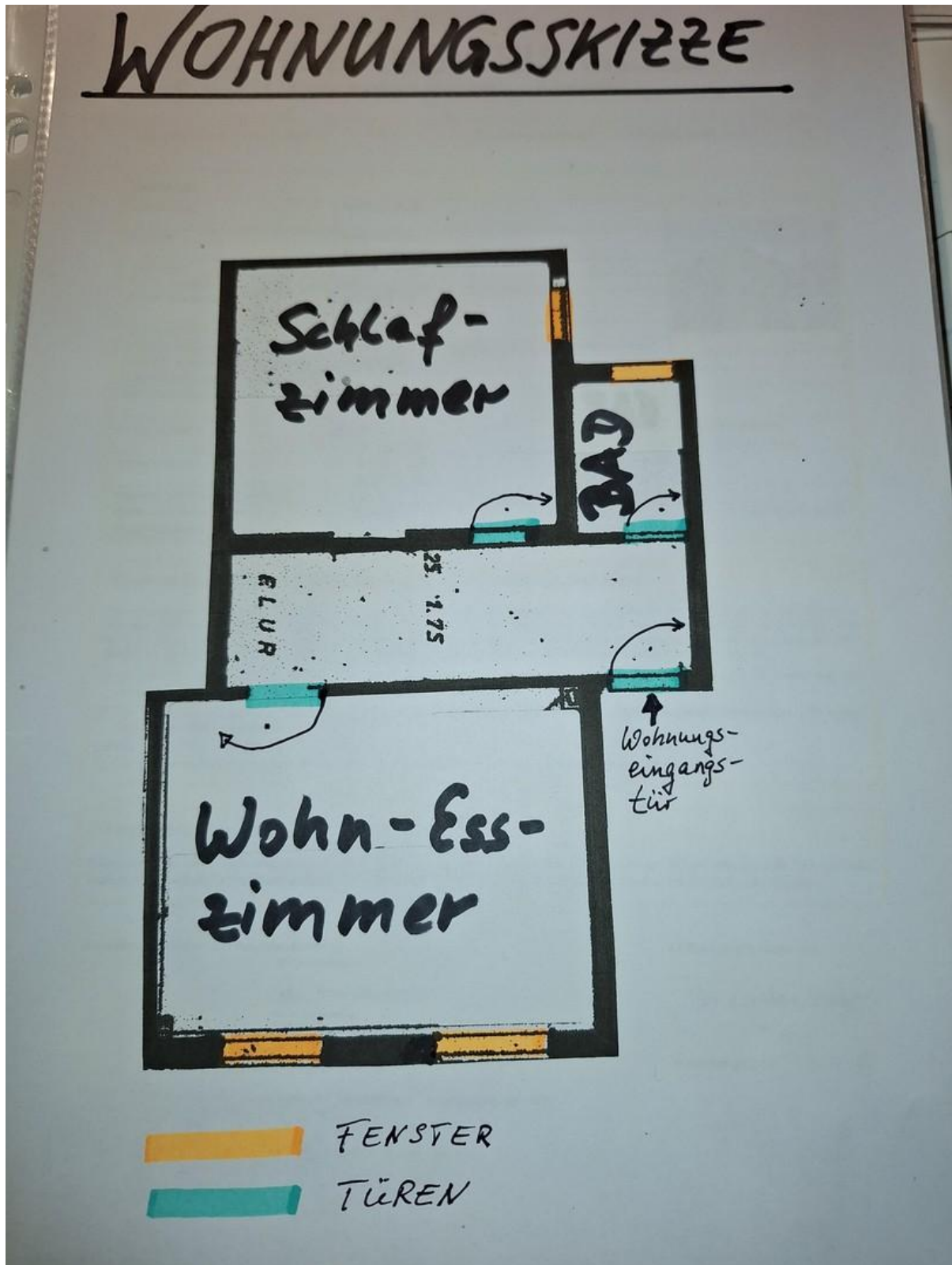


Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse



Wohnungsskizze