

Exposé

Wohnung in Pinneberg

Erstbezug: 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in zentraler Lage in Pinneberg bei Hamburg



Objekt-Nr. OM-314328

Wohnung

Vermietung: **998 € + NK**

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 2024 | Mietsicherheit | 2.994 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 15.12.2024 |
| Wohnfläche | 57,00 m ² | Zustand | Erstbezug |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 65 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 165 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, rauchfreie Neubauwohnung (KfW 55, Erstbezug) ideal für zwei Personen, gelegen im 3. Obergeschoss, kann ab dem 15. Dezember 2024 bezogen werden. Die zwei einladenden, lichtdurchfluteten Zimmer bieten Ihnen ausreichend Gestaltungsspielraum, um sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einzurichten. Die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der ideal zum Entspannen einlädt. Zusätzlich stehen Ihnen eine moderne, offene Marken-Einbauküche sowie ein Raum für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner und ein Kellerraum zur Verfügung. Des Weiteren stehen den Mietern zwei moderne Lastenfahrräder zur Nutzung bereit.

English:

This attractive, smoke-free new apartment (KfW 55, first occupancy), ideal for two people and located on the third floor, will be available to rent from December 15, 2024. The two inviting, light-filled rooms offer plenty of flexibility to furnish according to your personal taste. The apartment is conveniently accessible by elevator. A special highlight is the balcony, perfect for relaxing. Additional amenities include a modern, open-plan brand new designer kitchen, a dedicated space for your washer and dryer, and a private basement storage room. Tenants also have access to two modern cargo bikes for shared use.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet Sie in sehr zentraler Gegend in Pinneberg. Fußläufig in weniger als 5min entfernt befinden sich mehrere Buslinien und der Bahnhof Pinneberg mit den Bahnlinien RB61 - 17min in Hamburg Hbf und 14min in Dammtor, sowie die RB70 in Hamburg Altona in 10min! Desweiteren fährt alle 10min eine SBahn nach Hamburg in 30min. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Bars und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

English:

The apartment is located in a very central area of Pinneberg. Within a 5-minute walk, you'll find several bus lines and Pinneberg train station, with RB61 connections taking you to Hamburg Central Station in 17 minutes and Dammtor in 14 minutes, as well as RB70 trains reaching Hamburg Altona in just 10 minutes! Additionally, an S-Bahn train departs every 10 minutes, taking you to Hamburg in 30 minutes. Nearby, there are various restaurants, doctors' offices, bakeries, cafés, and a shopping center, as well as a retail fashion stores, fitness studios, green spaces, parks, two bars, and two bookstores.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 55,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

