

# Exposé

### **Wohnung in Berlin**

### Möbilierte Wohnung auf Zeit



### Objekt-Nr. OM-314329

#### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner: Fr. Gallus / Hr. Keske

10551 Berlin Berlin Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	5
Zimmer	1,00
Wohnfläche	42,11 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom
Mietsicherheit	3.840 €
Pauschalmiete	1.280 € pro Monat
Zustand	renoviert
Etage	2. OG
Heizung	Sonstiges

Mietdauer min.	6
Mietdauer max.	6
Frei ab	01.10.2024
Frei bis	31.03.2025
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

## Exposé - Beschreibung

#### **Objektbeschreibung**

Top-Lage, ruhig, geschmackvoll möbliert – das sind die drei wichtigsten Attribute dieser Wohnung in einer ruhigen Nebenstraße von Berlin-Moabit.

#### **Ausstattung**

In einem schmucken Berliner Altbau mit historischem Treppenhaus, drei Meter hohen Räumen und Stuck an der Decke haben wir Ihr kleines Paradies für die nächsten sechs Monate eingerichtet. Zwei große Fenster durchfluten das geräumige Wohnzimmer (22 qm) mit Licht und geben den Blick frei auf ein Doppelbett (Sprungfedermatraze), einen Nachttisch, einen geräumigen Kleiderschrank, ein Bücherregal, einen Schreibtisch, ein bequemes Sofa, einen Wohnzimmertisch mit Stühlen. Eine reich dimensionierte Küche (10 qm) mit großem Fenster, möbliert mit Spüle, Kühlschrank, Herd, einem Küchenschrank, einem Tisch mit vier Stühlen und natürlich allem, was man in einer Küche so braucht: Töpfe, Pfanne, Geschirr, Besteck usw. Ein Duschbad (4,3 qm) mit Spiegelschrank und ein geräumiger Flur (4,3 qm) mit Spiegel, Garderobe und Kofferablage runden Ihre Wohnung ab.

#### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

#### Sonstiges

Sie benötigen weitere Abstellfläche? Kein Problem, natürlich gehört bei Interesse auch ein Keller zu Ihrer Wohnung.

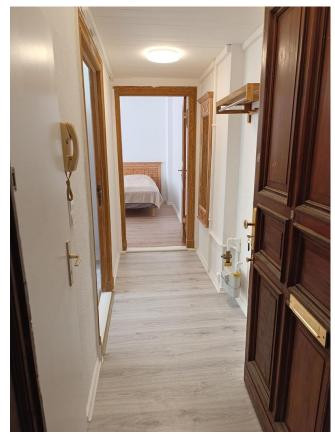
#### Lage

Zwei U-Bahnstationen, Straßenbahn und Buslinien in jeweils nur 5 Min. fußläufig zu erreichen. Potsdamer Platz, Hauptbahnhof, Reichstag, Humboldt-Universität, Charite, Siemensstadt – sie alle liegen innerhalb eines Radius von weniger als 5 km.

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

## Exposé - Galerie



Blick in den Wohnungsflur



Voll eingerichtete Küche

## Exposé - Galerie



Typisches Berliner Duschbad