

# Exposé

## Wohnen in Greven

**2 freistehende Häuser auf großem Grundstück in  
Reckenfeld - Teilvermietet & vielseitig nutzbar!**



Objekt-Nr. OM-314330

### Wohnen

Verkauf: **777.000 €**

Ansprechpartner:  
Daniel Kadesch  
Telefon: 0171 9965334

48268 Greven  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.571,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie in unverbaubarer Ortsrandlage handelt es sich um zwei individuell nutzbare Einfamilienhäuser. Das Objekt steht ab dem 30.4.2024 zum Verkauf. Neben dem großzügigen Haupthaus, steht im vorderen Bereich des Grundstückes ein aktuell vermietetes Haus als Wertanlage zum Verkauf. Beide Häuser sind außerdem barrierefrei zugänglich. Durch die Auto-Stellplätze, die sich direkt am Haus befinden, können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt nach Hause tragen.

Kommen wir zunächst zum Haupthaus mit 8 Zimmern, teilweise ausgebautem Dachboden und teilunterkellert. Es verfügt über ca. 166qm Wohnfläche und ist neben einer großen Badewanne, einer bodentiefen Nasszelle außerdem mit einer Sauna ausgestattet. Insgesamt verfügt das Haus über 3 Bäder. Der Wintergarten bietet eine helle, einladende Atmosphäre und direkten Zugang zum großzügigen Garten, der mit viel Liebe zum Detail ausgebaut wurde. Hier gibt es sowohl einen überdachten Außenbereich, sowie Zahlreiche Wasserspiele, Brunnen und einen eigenen Teich der im angrenzenden Schuppen mit aller nötiger Technik ausgestattet ist. Hier befindet sich auch die Technik der verbauten Rasensprenger Anlage und einer Werkstatt.

Das direkt an das Esszimmer und Küche angrenzende Wohnzimmer verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Großzügigen Garten bzw. Stellplatz und ist außerdem mit einem riesigen offenen Kamin ausgestattet, welcher angemeldet und Funktionsfähig ist. Der Wohn- und Essbereich lädt zu gemütlichen Abenden vorm Feuer ein.

Des weiteren befinden sich im Obergeschoß weitere Wohn- /& Schlafzimmer, sowie ein noch nicht ausgebauter Dachboden zur Verwirklichung eigener individueller Ideen.

Das zweite, derzeit an eine sehr nette, zuverlässige Familie vermietete Haus verfügt über ca. 100qm Wohnfläche, einen großen, eignen Garten, sowie Stellplatz und separatem Wasser & Stromzähler. Es hat 2 Bäder und 4 Zimmer.

Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekten beträgt 777.000 Euro.

## Sonstiges

Diese Immobilie ist für eine größere Familie oder Investoren geeignet. Aber auch für eine junge Familie, mit dem Traum vom Eigenheim, ist dies ein absolutes Highlight.

Besondere Ausstattung:

Offener Kamin, großer Garten, Sauna, Wintergarten, Terrasse, Teiche.

## Lage

Das Objekt liegt in Greven OT Reckenfeld. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es mehrere Supermärkte. Auch ein Friseur ist fußläufig gut zu erreichen. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Umgebung mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und die Grundschule. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

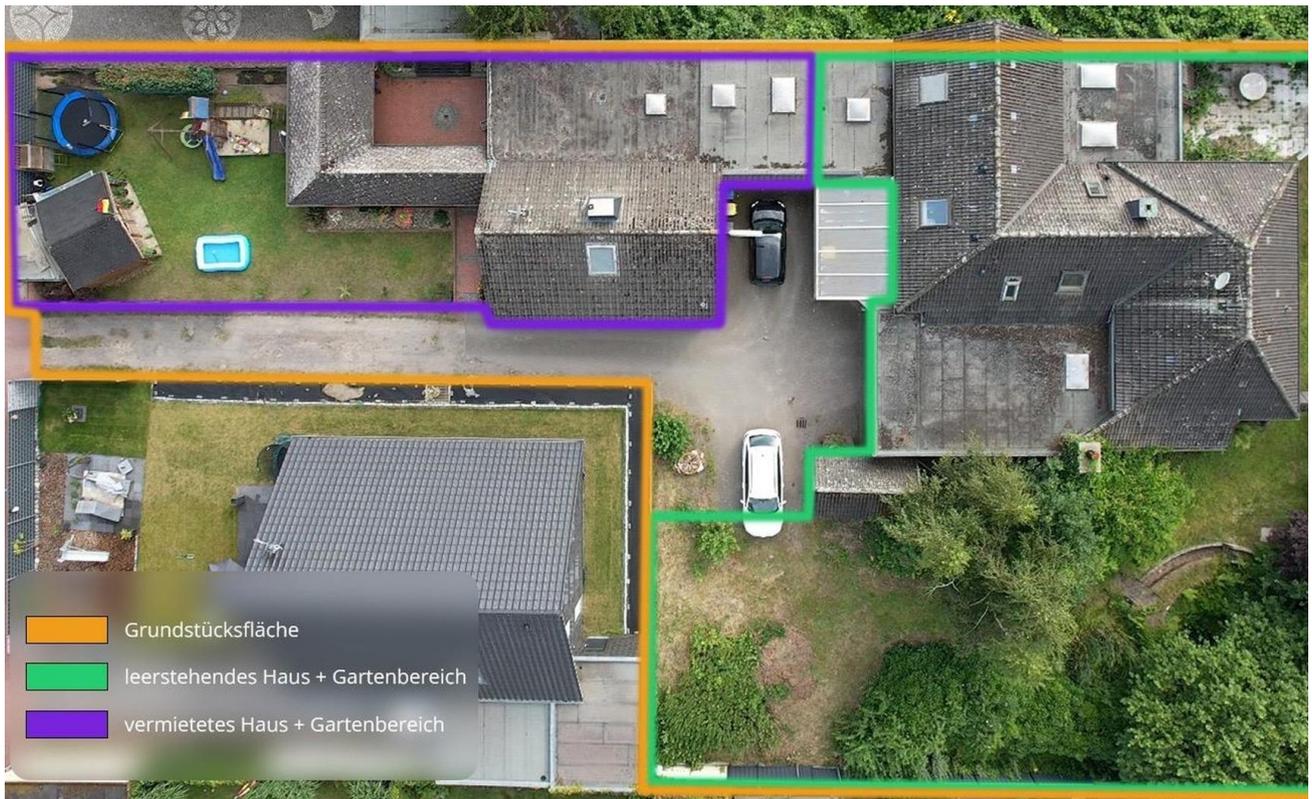
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



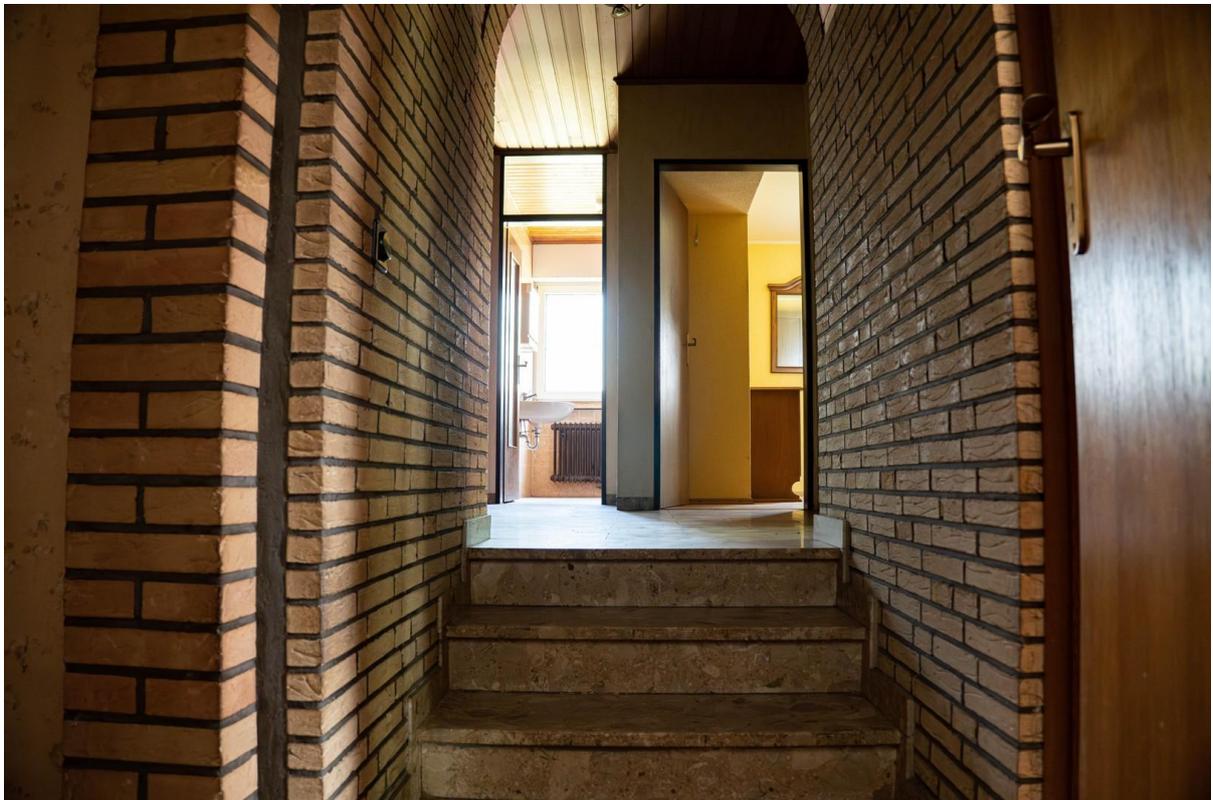
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



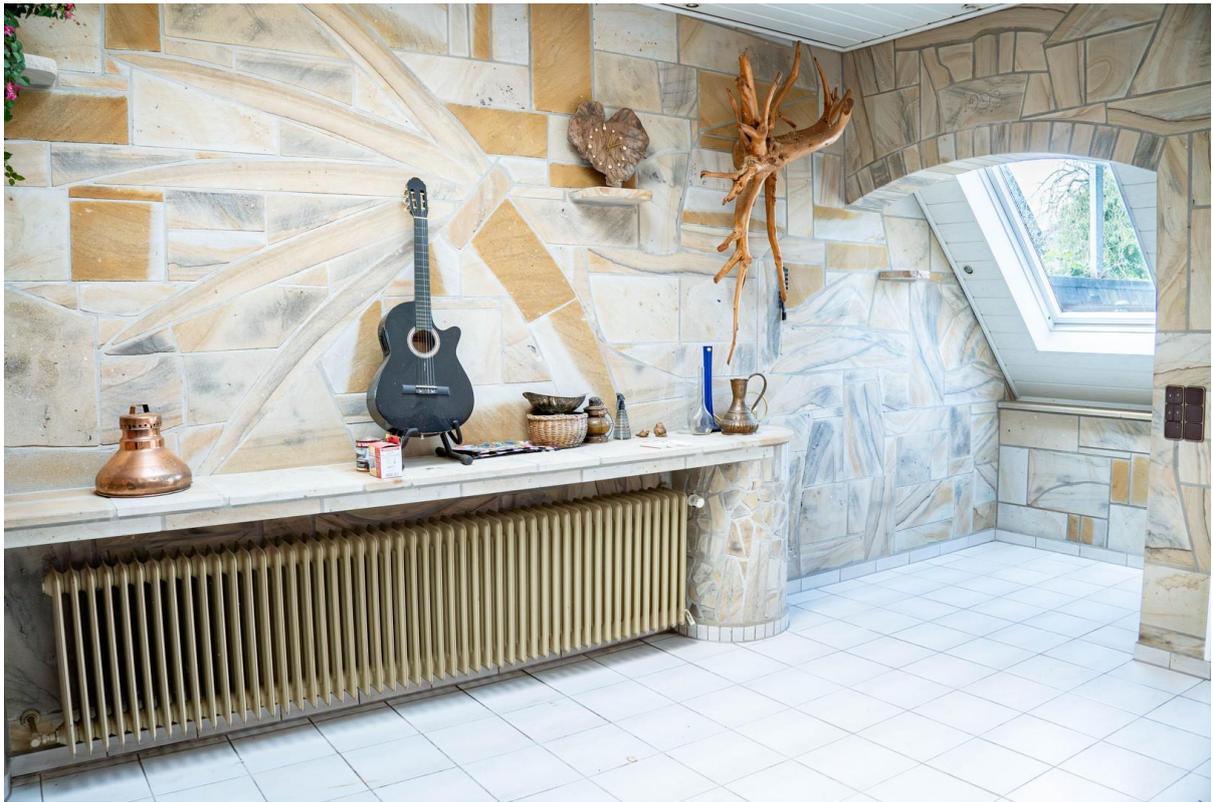
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



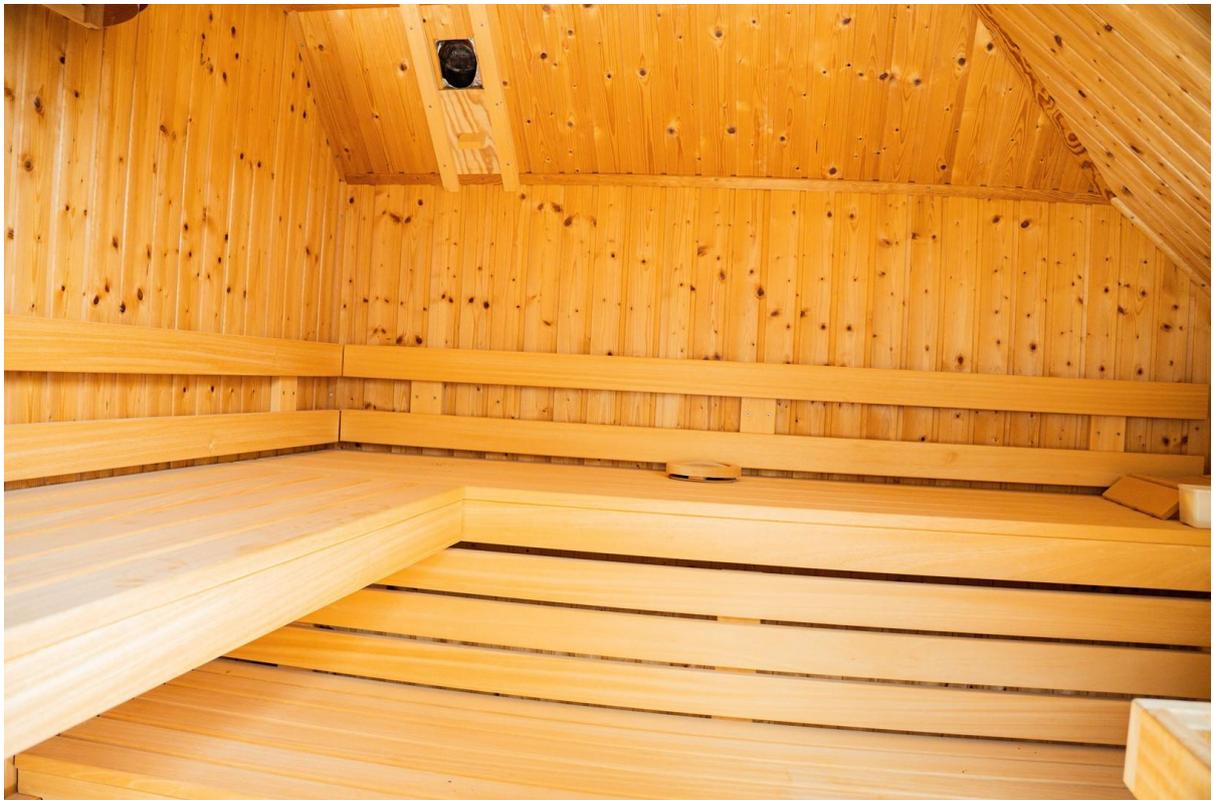
# Exposé - Galerie



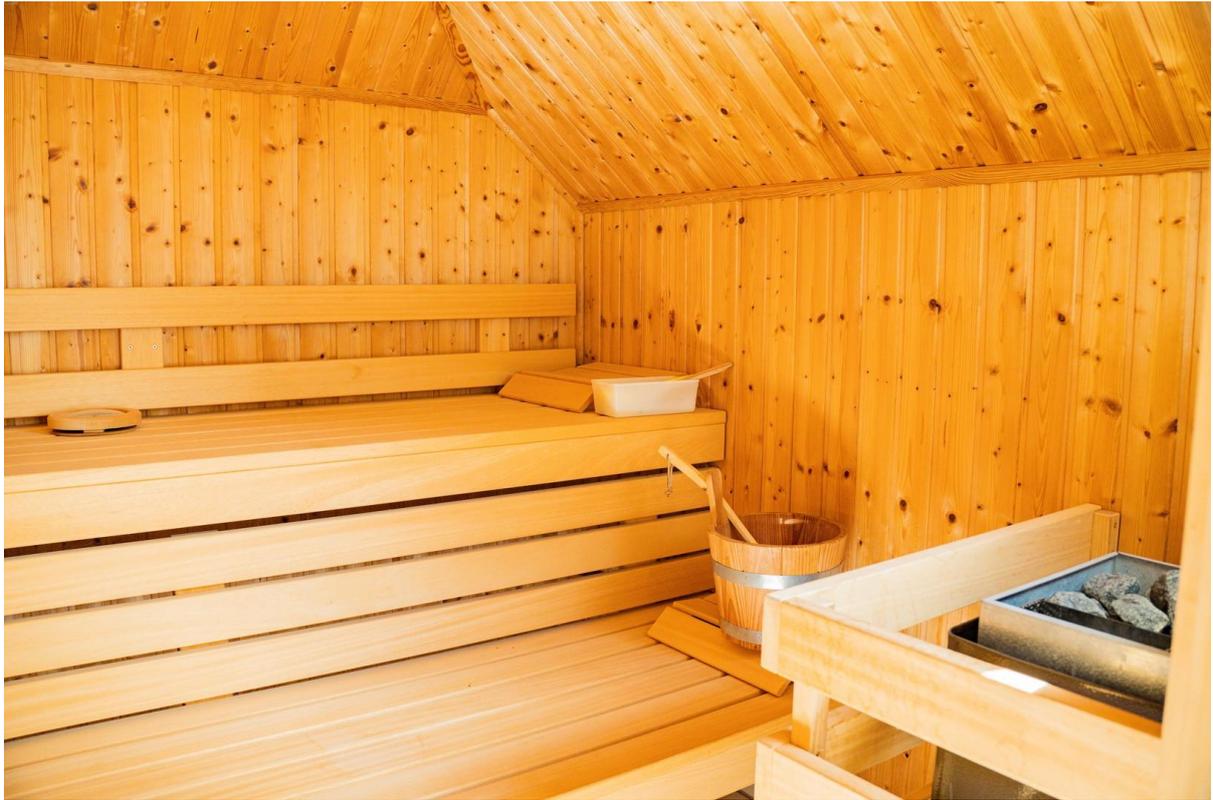
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

