

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Schwartau **120qm-Neubauwohnung Erstbezug**



Objekt-Nr. OM-314342

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

23611 Bad Schwartau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Bad Schwartau, Ortsteil Cleverbrück, ist eine 120qm-Erdgeschosswohnung ab dem 01.01.2025 zu vermieten. Ruhige Sackgassenlage an einer Spielstraße (Verkehrsberuhigte Zone). Supermarkt, Bushaltestelle, Kindergarten, Grundschule fußläufig erreichbar.

Ausstattungsdetails: Großzügiger Wohnbereich mit 43 qm incl. integriertem Wintergarten, Einbauküche, 3 weitere Zimmer: Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vollbad, Diele, Gäste-WC, Loggia. Elektrisch betätigte Rolläden. Gartenbenutzung . PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Direktzugang vom Parkplatz über die Loggia zur Küche möglich, so daß Sie Ihre Einkäufe bequem in die Küche tragen können, ohne durch die Wohnung gehen zu müssen. Zusätzlich steht noch ein abgeschlossener Lagerraum, ca. 8qm, dieser zur Alleinnutzung, sowie eine überdachte Freifläche von 25 qm, diese zur Mitbenutzung, zur Verfügung.

Energieeffizienzklasse A, Energiebedarf: 24 kWh(m²a) Baujahr Gebäude/Wärmeerzeuger: 2024 Wesentlicher Energieträger für Heizung & Warmwasser: Strom

Energiebedarfsausweis

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

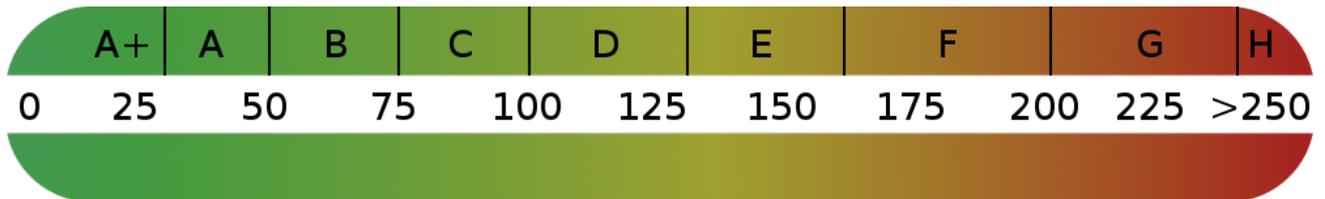
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

