

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bendorf

Schöne Wohnung zentral in Bendorf - keine Provision



Objekt-Nr. OM-314348

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **219.900 €**

Ansprechpartner:
Stefan Nussbaum

Lessingstr. 1
56170 Bendorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,64 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	4.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung zentral in Bendorf.

Die Wohnung ist aktuell vermietet (600€ kalt + 150€NK).

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag und die Miete könnte daher direkt auf 645€ kalt gesteigert werden. Der Mieter wollte eventuell in einem Jahr ausziehen. Bei einer Neuvermietung sollten 9€/qm (=ca 790€) möglich sein.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

