

Exposé

Erdgeschosswohnung in Warendorf

2,5 Zimmer Wohnung - gehobene Ausstattung - Nähe Zentrum



Objekt-Nr. **OM-314349**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Kurbegovic

Freckenhorster Str. 64a
48231 Warendorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 1 | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Zimmer | 2,50 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 140 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 240 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Mietsicherheit | 1.500 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vor ca. 10 Jahren kernsarnierte Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, was aktuell mit Trennung als zwei Zimmer dient. Die moderne Wohnung mit Fußbodenheizung und Kamin verfügt über ein Balkon im Schlafzimmer und eine Terrasse, von welcher aus Sie in Ihren eigenen Garten gelangen.

Ein PKW Stellplatz rundet die nahe Zentrum gelegene Wohnung ab.

Da es nur 1 Schlafzimmer hat, möchten wir die Wohnung NUR an Einzelpersonen oder ein Paar ohne Kinder vermieten.

Haustiere sind im Haus nicht erlaubt.

Ausstattung

Kernsarniert, komplett gefliest, Kamin, Kunststofffenster

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Freckenhorster Str. 64a

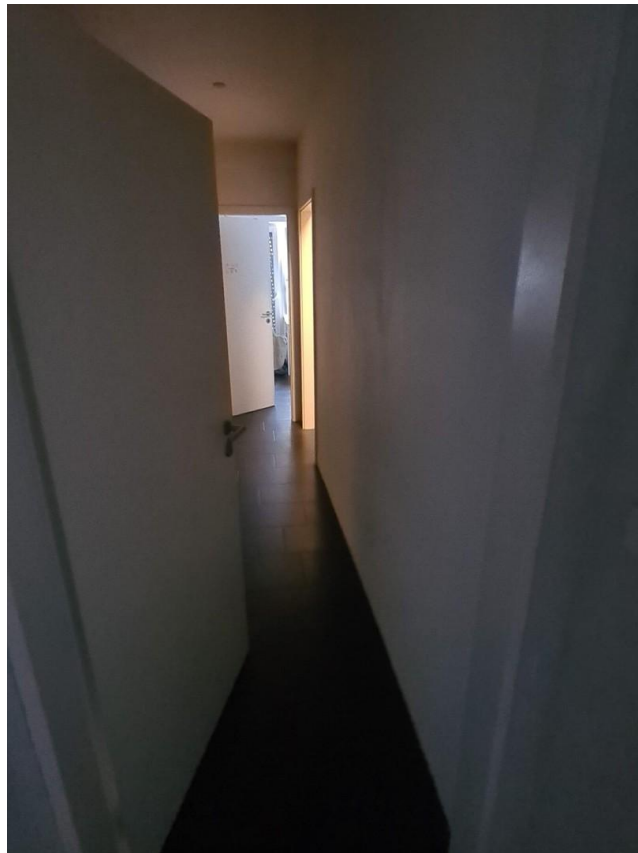
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

