

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Schöne 3 Zimmer Wohnung in Mariendorf als Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-314354

#### Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:  
M.Schumann

12107 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmer Wohnung , inkl Vinyl Boden , Spots in im Flur, Bad und Küche , Einbauküche und Bad Möbel gehören mit zur Ausstattung . Eine Markiese auf dem Balkon rundet das ganze ab .

## Ausstattung

2023 wurde die Wohnung saniert . Wände gespachtelt , Badezimmer , Küche etc. . Die Elektroanlagen wurden teilweise erneuert .

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Helle 3 Zimmer Wohnung , mit Balkon Nähe des ankgelbades , Geschäfte Schulen , Kindergarten alles in direkter Umgebung . Verkehrsanbindung direkt vor der Tür .

Die Wohnung ist vermietet und dient einer reinem Kapitalanlage!

Ich bitte von anderen Anfragen ab zu sehen .

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

