

# Exposé

## Terrassenwohnung in Frankfurt

### 2 Zimmer Gartenwohnung Bergen-Enkheim



Objekt-Nr. **OM-314366**

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **380.000 €**

60388 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung in top Zustand befindet sich im Erdgeschoss des 6 Familienhauses mit barrierefreiem Zugang.

70qm verteilen sich auf Wohnzimmer

Schlafzimmer Küche Bad und Gäste WC

Das große Highlight ist der der Wohnung zugeordnete wunderschöne ca 200qm große Garten.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Keller

ein Wasch-und Trockenraum sowie ein

Duplexparker. Dieser kann für 15000€ dazu erworben werden

Das Hausgeld beträgt derzeit monatlich

390€

Keine Provision da Privatverkauf

Bitte keine Makleranfragen

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich im östlichen Frankfurter Stadtteil Bergen Enkheim genauer im Ortsteil Bergen das von schönen Fachwerkbauten geprägt ist.

Hier fühlt sich wohl wer es ländlich und doch nah zur Innenstadt möchte.

Zwei Bushaltestellen in nächster Nähe

sorgen in der eher ruhigen Lage für eine gute Verkehrsanbindung.

Das Einkaufszentrum Hessen Center

befindet sich im gleichen Stadtteil.

Von dort aus sind es mit der U Bahn

7 Minuten bis in die Frankfurter Innenstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





