Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

Mehrgenerationenhaus mit 3 Wohneinheiten, frei, Neubau, Garten, Fussbodenheizung, Lüftungsanlage

Objekt-Nr. OM-314369

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH Helena Shatalova

12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2024	Energieträger	Erdwärme
Grundstücksfläche	450,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	9,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	217,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	317,00 m²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem 550 qm großen Grundstück wurde im Jahr 2024 ein Mehrgenerationenhaus gebaut. Die Gesamtanlage verbreitet sich auf 3 Etagen und besteht aus Technikraum im EG, Treppenhaus und 3 Dreiraum-Wohnungen. Wobei zwei Wohnungen mit Balkon und Erdgeschosswohnung mit einem großzügigen Garten.

Das Gebäude mit Satteldach hat 317 m2 Nutzfläche und wurde sehr praktisch geschnitten und modern erstellt:

-Fußbodenheizung

-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

-teilw. el. Rollläden

-ebenerdige Dusche

-Abstellraum innen in der Wohnung

EG. Gartenwohnung - 75m2

1.OG Balkonwohnung - 74 m2

2.OG Balkonwohnung - 68 m2

Ausstattung

Jede Wohnung hat 3 Zimmer: Küche, Bad, Balkon oder Terrasse, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer und kleinen Technikraum.

Ein Wohnstandard bei beliebten mittelgroßen Wohnungen wurde geschafft, der Eigentümern und/oder Mietern (für Kapitalanleger) ein angenehmes Ambiente bietet. Jung und Alt gleich welcher Herkunft können sich hier begegnen, voneinander lernen, aktiv sein und sich für die Gemeinschaft vor Ort stark machen. Für Kapitalanleger ist es sehr praktisch ein Renditehaus zu besitzen!

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Besichtigungen nach Vereinbarung

Helena Shatalova

017621781474

info@immohausberlin.de

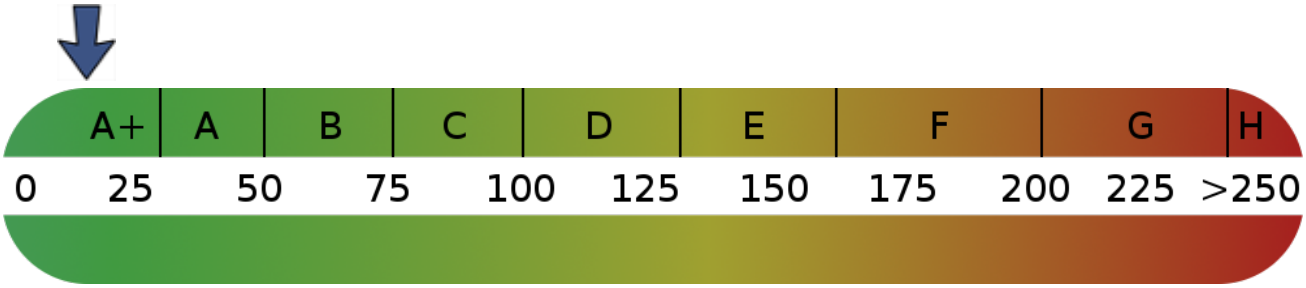
Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin OT Mahlsdorf Nord. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen und einen Physiotherapeuten erreichen Sie.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

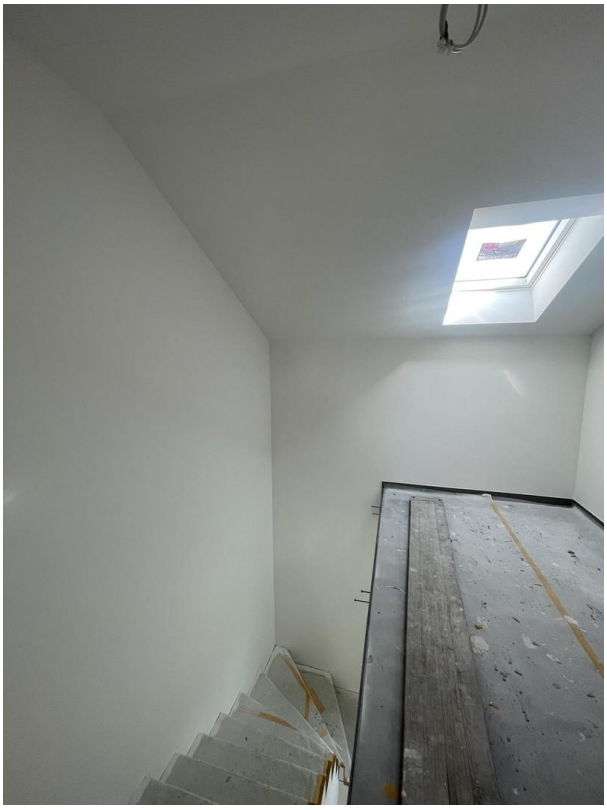
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



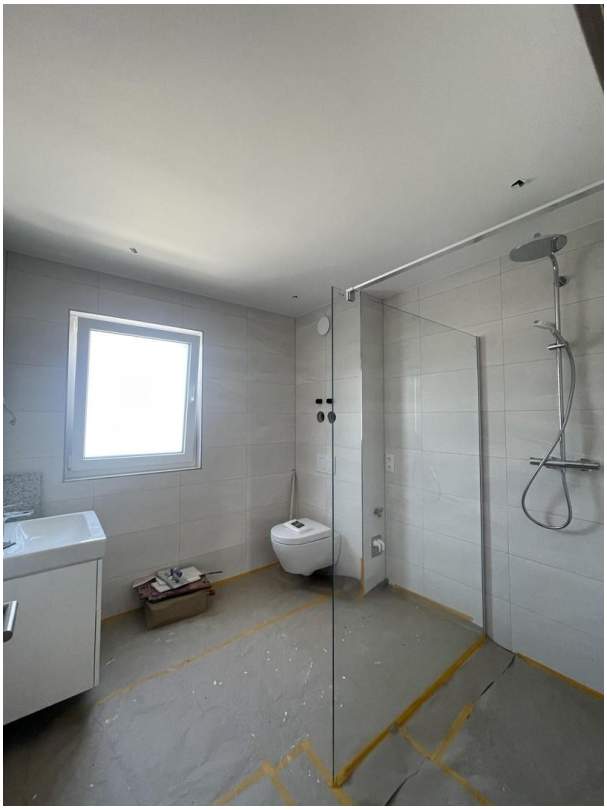
Exposé - Galerie

Treppenhaus im EG

Exposé - Galerie



Treppenhaus im OG



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie

Wohnküche mit Terrasse im EG

Küche/Wohnküche im OG.

Exposé - Galerie

Wohnzimmer mit Balkon im OG.

Balkon

Exposé - Galerie

Schlafzimmer 1. OG

Schlafzimmer 2 im OG

Exposé - Galerie

Technikraum

Technikraum

Exposé - Galerie

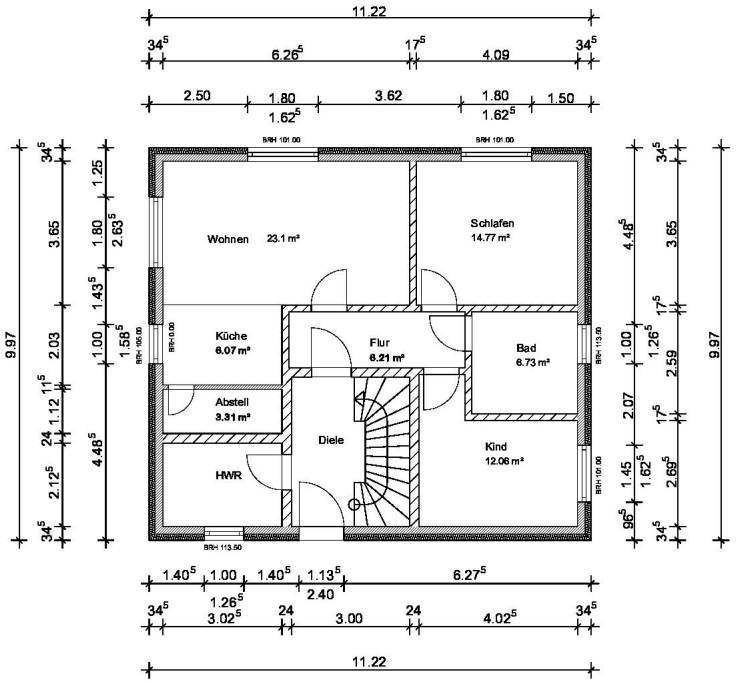
Heizungsraum Gemeinschaft

Ansicht

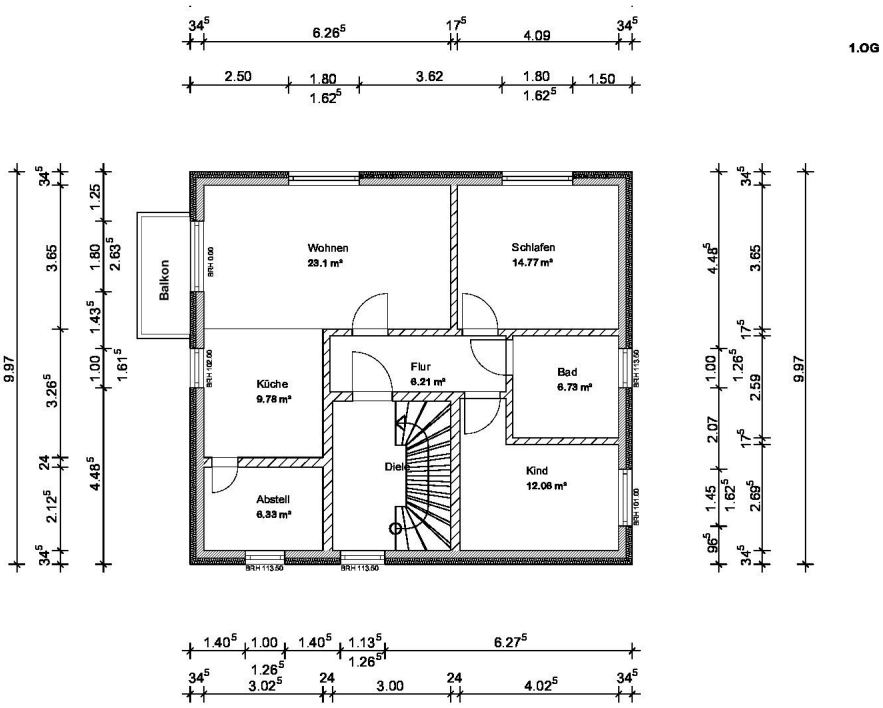
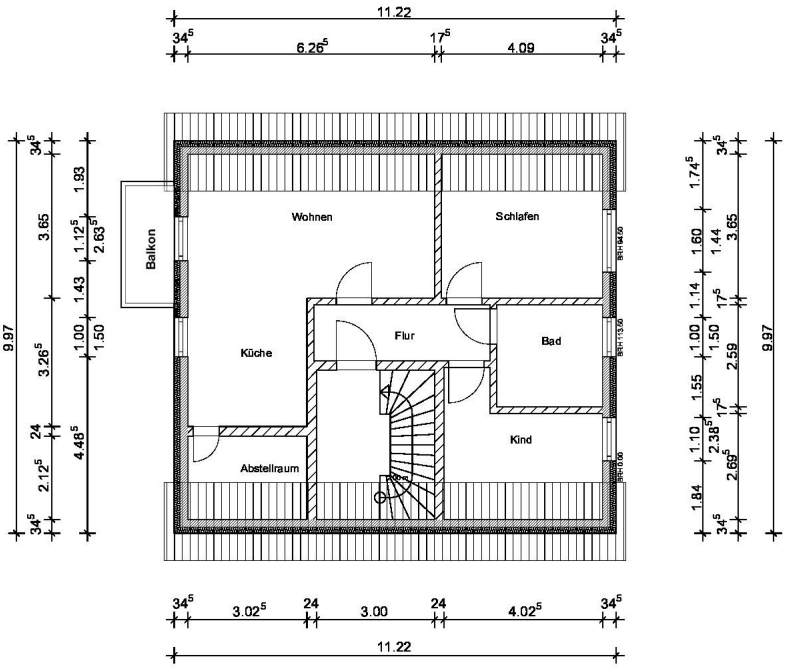
Exposé - Galerie

Ansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse