

Exposé

Appartment in Darmstadt

Möbliertes 1-Zimmer-Appartment in Top-Lage an der Lichtwiese für Ihre Mitarbeiter

Objekt-Nr. OM-314371

Appartment

Vermietung:

Nieder-Ramstädter-Straße
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Etage	2. OG
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	01.12.2024
Wohnfläche	34,36 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Strom	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.700 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	900 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine charmante 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Parteien. Die Wohnung ist ideal für Unternehmen, die eine komfortable und vollständig möblierte (wahlweise teilmöblierte) Unterkunft für ihre Mitarbeiter suchen. Mit einem Pauschalmietpreis, der bereits alle Nebenkosten, Wasser sowie den Telefonanschluss abdeckt (Stromkosten ausgenommen), bietet sie eine stressfreie und unkomplizierte Wohnlösung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage sowie ihre moderne Ausstattung. Firmen, die Interesse haben, können sich gerne mit einem kurzen Text und weiteren Informationen melden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Bilder folgen.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert (wahlweise teilmöbliert) vermietet und bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Sie ist frisch renoviert und modern eingerichtet. Die Ausstattung umfasst eine hochwertige Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten, einen Esstisch mit Stühlen, ein bequemes Bett sowie weitere Möbelstücke, die das Wohnen angenehm gestalten. Besonders praktisch: Die Wohnung wird durch ein modernes Klimagerät beheizt, das im Winter für wohlige Wärme sorgt und im Sommer für eine angenehme Kühlung. Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Darmstadts, direkt an der Lichtwiese und in unmittelbarer Nähe des Böllenthaltors. Hier wohnen Sie im Grünen, umgeben von Natur und dennoch hervorragend an die Innenstadt angebunden. Die Technische Universität Darmstadt, das Böllenthaltor-Stadion sowie die Straßenbahnlinie 9 sind fußläufig erreichbar, ebenso wie weitläufige Spazierwege und Sportmöglichkeiten. Der Standort kombiniert Ruhe und Entspannung mit einer hervorragenden Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung. Genießen Sie das Beste aus Natur und Stadtleben an einem der attraktivsten Standorte Darmstadts!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Grundrisse

LICHTWIESEN WOHNUNG AM BÖLLENFALLTOR
DACHGESCHOSS

