

# Exposé

## Landhaus in Neuhardenberg

### Einzigartiges Wohn- und Gewerbegebiet vor den Toren Berlins



Objekt-Nr. OM-314384

### Landhaus

Verkauf: **1.450.000 €**

Zur alten Landebahn 13  
15320 Neuhardenberg  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	29.000,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Zimmer	10,00
--------	-------

Wohnfläche	620,00 m <sup>2</sup>
------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Leben - Arbeiten - in der Natur - Oderbruch

\*Mehr als eine Zweckgemeinschaft doch weniger als eine

Kommune\*

1 Hangar ausgebaut

1 Hangar Original

5 Flurstücke mit 29000 m<sup>2</sup> beinhaltet die Straße 600 Meter sowie alle Rechte an dieser!

Teich, Außenküche.... Extra Bauland, B-Plan ist seit 2017 fertig – wird zurzeit noch einmal ungeschrieben zum Mischgebiet

Nutzbar als: Wohnort Gewerbe, Veranstaltungsgelände

Derzeit Firmenstandort der B&B handgeformt GmbH

07.12.2024 Extra Grundstück: ein Hangar mit 3000 m<sup>2</sup> oder 9500 m<sup>2</sup> Grundstück Original 3000 m<sup>2</sup> 320.000 € mit 9500 m<sup>2</sup> 410.000 €

## Ausstattung

Breitband Internet Upload: - - -1000 Mbit/ s und Download: 1000

Mbit/ s

## Sonstiges

B&B handgeformt GmbH

Zur alten Landebahn 13

15320 Neuhardenberg

## Lage

Das Entwicklungsgebiet liegt unweit des Kulturstandortes

Neuhardenberg im Oderbruch, 60 km vor den Toren Berlins auf

einem Teil des Neuhardenberger Flughafens. Dieser wird

mittlerweile von Freizeitpiloten genutzt. Mit dem Auto ist die

Hauptstadt über Autobahn oder die Bundesstraße in 1 h

erreichbar. Wichtige Infrastruktur wie Ärzte, Schulen,

Lebensmittelgeschäfte finden sich in Neuhardenberg und

Umgebung. Die Zufahrt zum Objekt erfolgt über das Fischerdorf

Quappendorf auf einer Privatstrasse. Die ehemalige Landebahn

wird rechts und links von den Hangars flankiert. Es findet kein

Durchfahrtsverkehr statt. Wer Konzentration und Freiraum sucht

– der wird hier fündig! Das Naturareal mit Kiefernwaldung und

Trockenrasen wird jeden ornithologisch Interessierten

begeistern. Aber auch wer nachts gerne in die Sterne guckt, darf sich über eine emissionsarme, schwarze Nacht freuen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



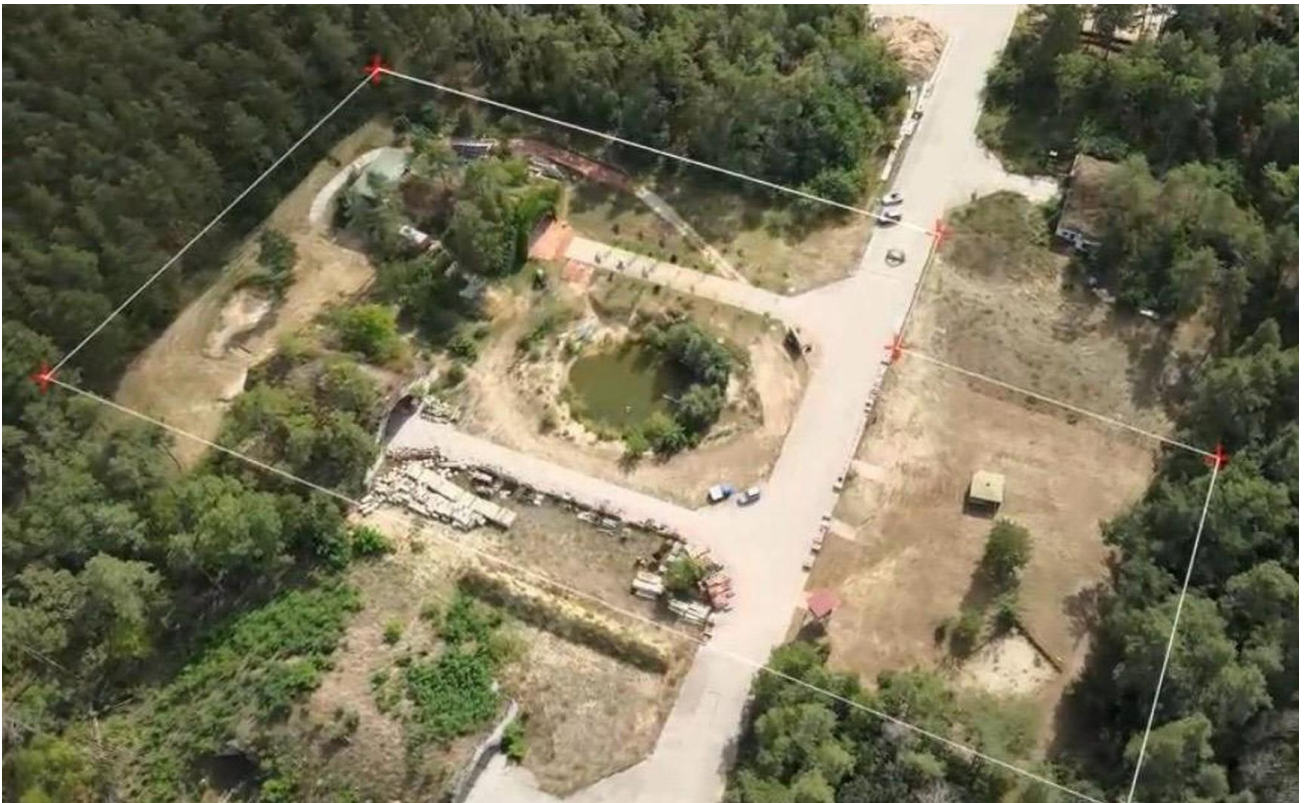
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

