

Exposé

Dachgeschosswohnung in München Wunderschöne Dachgeschoss Wohnung



Objekt-Nr. OM-314392

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolf

81547 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	150,00 m ²	Etage	3. OG
Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem urbanen Luxusrefugium!

Entdecken Sie eine Wohnung, die urbanen Lebensstil mit exklusivem Komfort vereint:

Moderne Designer-Küche: Voll ausgestattet, mit viel Stauraum und Tageslicht – ideal für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie.

Drei elegante, lichtdurchflutete Schlafzimmer: Großzügig geschnittene Räume, die Ihnen Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten bieten.

Exklusiver Dachausbau: Genießen Sie zusätzlichen Raum mit stilvollem Ambiente.

Luxuriöses Badezimmer: Eine freistehende Badewanne lädt zu entspannten Wellness-Momenten ein.

Separate Gästetoilette: Für zusätzlichen Komfort und optimale Flexibilität.

Fahrradkeller: Sicherer Platz für Ihre Fahrräder, direkt im Haus.

Idyllischer Innenhof: Eine grüne Oase mit historischem Baumbestand – ideal zum Entspannen und Abschalten.

Hochwertiges Parkett, stilvolle Beleuchtung und erstklassige Verarbeitung prägen das exklusive Ambiente in jedem Raum.

Perfekt für jede Lebenssituation: Ob für Wohngemeinschaften mit durchdachter Raumaufteilung, Paare, die das Besondere suchen, oder Familien, die viel Platz und den schönen Innenhof schätzen – diese Wohnung erfüllt alle Ansprüche.

Freuen Sie sich auf ein Zuhause, das stilvolles Wohnen, Komfort und Funktionalität harmonisch verbindet.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

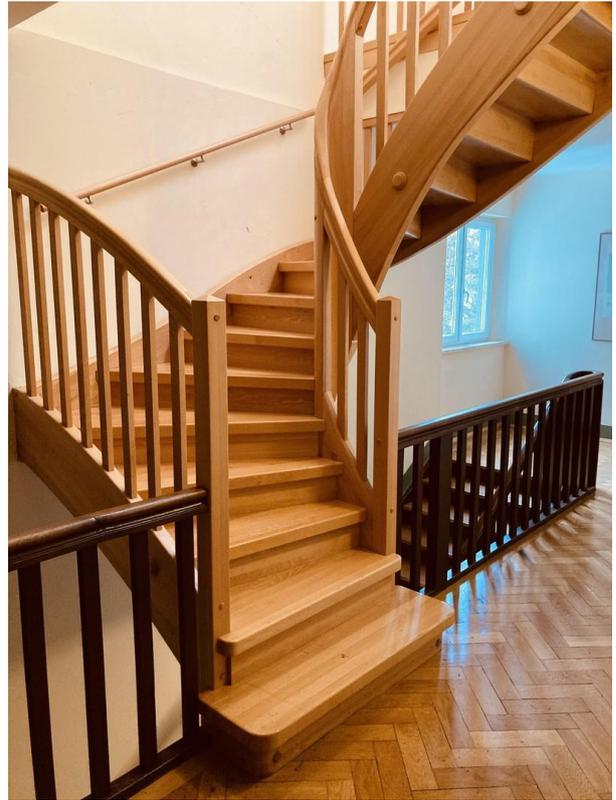
Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Perlacher Forst, Isar und U-Bahn: alles vor der Tür.

Exposé - Galerie



Ausgebautes Dachgeschoss



Schöne Küche

Exposé - Galerie



mit viel Licht



Einbauschränke

Exposé - Galerie



Großer heller Flur



Gäste WC

Exposé - Galerie



Große Badewanne



Blick von der Dachterrasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



kleiner Speicher



Blick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie

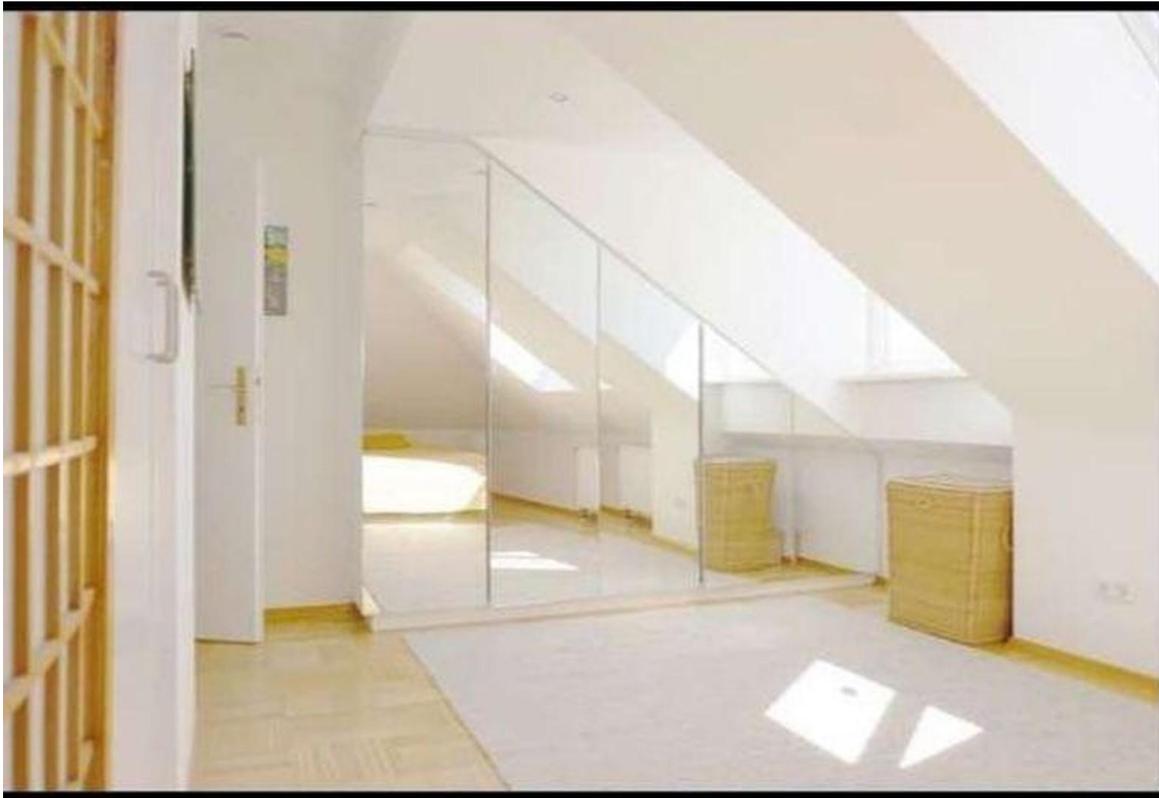


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

