

Exposé

Ladenlokal in Gelsenkirchen

Schöne Gewerbeeinheit/ Büro auf der Bismarckstr. 296 / Gelsenkirchen



Objekt-Nr. OM-314405

Ladenlokal

Vermietung: **700 € + NK**

Bismarckstr. 296
45889 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	82,00 m ²
Nebenkosten	125 €	Neben- /Lagerfläche	19,00 m ²
Summe Nebenkosten	125 €	Verkaufsfläche	63,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Hinterhof gelegene schöne Gewerbeeinheit mit 2 Räumen, Küche und WC sowie separatem Lagerraum.

Die Gewerberäume bieten 63 m² Fläche, hinzu kommen weitere 19 m² Lagerfläche.

Denkbare Nutzung als Heissmangel/ Bürofläche/ Thaimassage/ ect.

Die Fläche vor der Gewerbeeinheit kann nach bei Bedarf noch in Stellplätze gewandelt werden.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Telefonnummer, damit wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Alternativ können Sie uns auch gerne über die Telefonnummer 0208/ 3099 3711 erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

