

Exposé

Wohnung in Mülheim an der Ruhr

Renovierte 3-Zi. Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in Mülheim Broich



Objekt-Nr. OM-314416

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Bonschek

Saarner Straße 201
45479 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.385 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	55 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien in Mülheim Broich. Die Wohnung wurde frisch renoviert und kann kurzfristig bezogen werden.

Das Highlight der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten sowie dem Zugang zum Balkon. Der Balkon ist auch vom Schlafzimmer aus begehbar.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Platz in der nahe gelegenen Tiefgarage.

Ausstattung

- Neue Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Alle Räume neu tapeziert und weiß gestrichen
- Neuer Bodenbelag

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten und grünen Stadtteil Mülheim Broich in unmittelbarer Nähe zum weitläufigen Uhlenhorst, welcher zum Spaziergehen und Radfahren einlädt.

Alle Bedürfnisse des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar sowie die Versorgung mit Ärzten, Apotheken, Kindergärten und Schulen gesichert.

Für Pendler ist die umliegende Ruhrgebietsmetropole (Essen, Duisburg, Oberhausen, Düsseldorf) schnell über das Autobahnnetz oder den Personen-Nahverkehr erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Büro/ Kinderzimmer



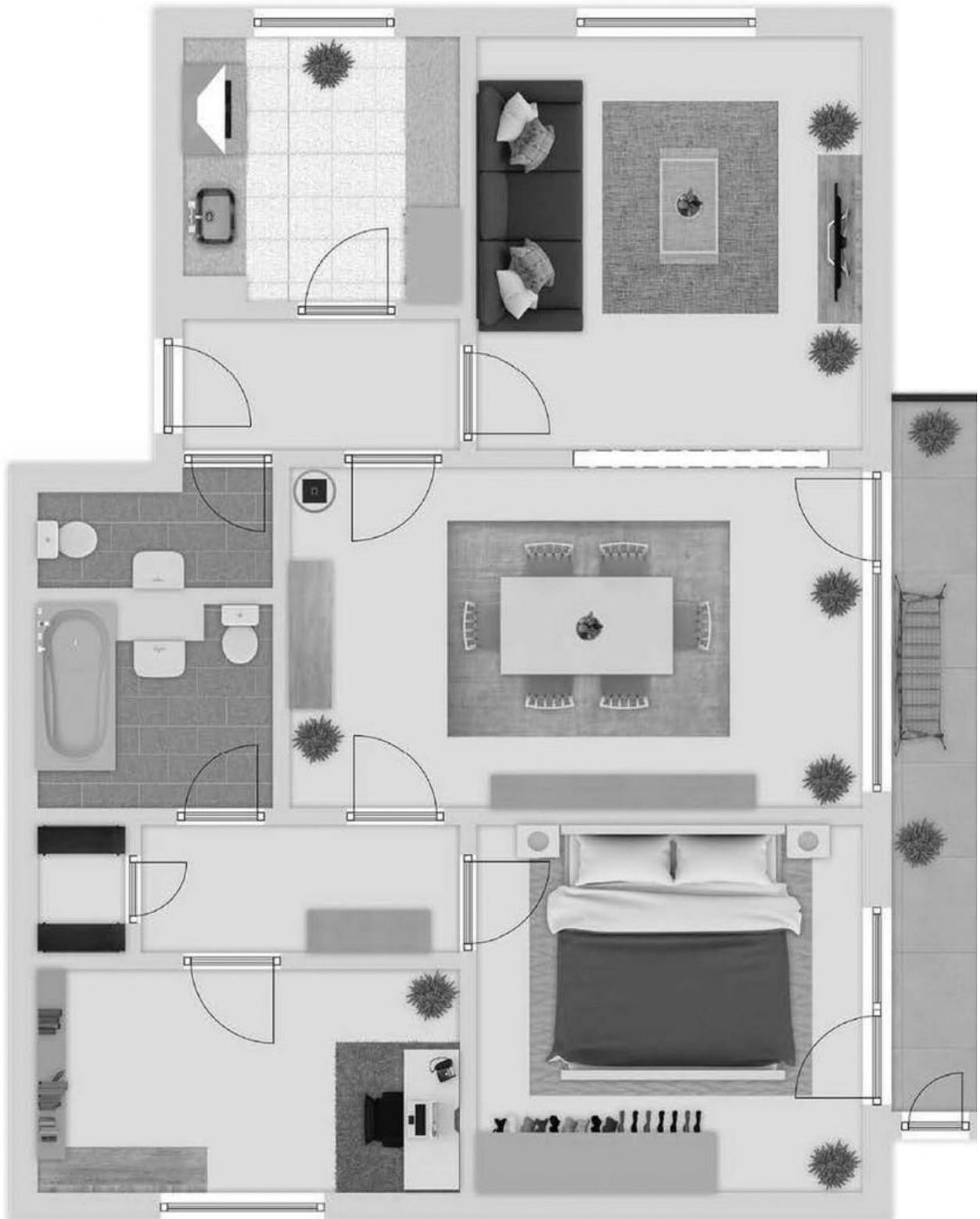
Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss