

# Exposé

## Ladenlokal in Essen

**Schöne Gewerbeinheit/ Büro auf der Bocholder Str. 224  
in Essen Bochold**



Objekt-Nr. OM-314418

### Ladenlokal

Vermietung: **275 € + NK**

Bocholder Str. 224  
45356 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	50 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	50 €	Verkaufsfläche	25,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	100 €	Schaufensterfront	6,00 m
Mietsicherheit	750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Zur Strasse hinaus gelegene schöne Gewerbeeinheit sowie separatem Lagerraum im Keller.

Dieser ist über eine direkte Treppe zugänglich

Die Gewerberäume bieten 25 m<sup>2</sup> Fläche und kann ggf. im Trockenbau in einen Bürotrakt sowie einen Verkaufsraum geteilt werden. Hinzu kommen weitere 20 m<sup>2</sup> Lagerfläche.

Denkbare Nutzung als Bürofläche/ Thaimassage/ kleiner Laden/ ect.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Telefonnummer, damit wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Alternativ können Sie uns auch gerne über die Telefonnummer 0208/ 3099 3711 erreichen.

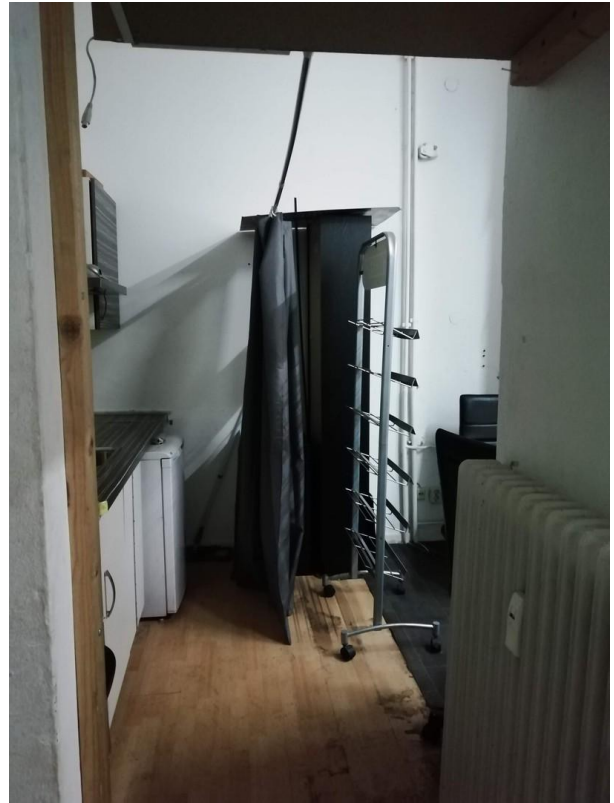
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

