

Exposé

Ladenlokal in Essen

**Schöne Gewerbeeinheit/ Büro auf der Bocholder Str. 224
in Essen Bochold**



Objekt-Nr. OM-314418

Ladenlokal

Vermietung: **275 € + NK**

Bocholder Str. 224
45356 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	45,00 m ²
Nebenkosten	50 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m ²
Heizkosten	50 €	Verkaufsfläche	25,00 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Schaufensterfront	6,00 m
Mietsicherheit	750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Strasse hinaus gelegene schöne Gewerbeeinheit sowie separatem Lagerraum im Keller.

Dieser ist über eine direkte Treppe zugänglich

Die Gewerberäume bieten 25 m² Fläche und kann ggf. im Trockenbau in einen Bürotrakt sowie einen Verkaufsraum geteilt werden. Hinzu kommen weitere 20 m² Lagerfläche.

Denkbare Nutzung als Bürofläche/ Thaimassage/ kleiner Laden/ ect.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Telefonnummer, damit wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Alternativ können Sie uns auch gerne über die Telefonnummer 0208/ 3099 3711 erreichen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

