

# Exposé

## Wohnung in Wuppertaler

### 1-Zimmer-Wohnung mit Küche zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-314425

### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maximilian Schäfer

Klingelholl 59  
42281 Wuppertaler  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	760 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	98 €	Etage	4. OG
Heizkosten	113 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	211 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 1-Zimmer Wohnung in Wuppertal Barmen, direkt am Nordpark. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und einem dazugehörigen Abstellraum.

Stellplätze können zusätzlich bei der Hausverwaltung angemietet werden, am Straßenrand findet sich jedoch auch immer eine Parkmöglichkeit.

Bitte keine Jobcenter-Anfragen, da die Miete von diesem nicht in voller Höhe gezahlt werden kann.

Melden Sie sich gerne bei Interesse.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	185,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

