

Exposé

Terrassenwohnung in Hösbach Mietwohnung in Zweifamilien Haus



Objekt-Nr. **OM-314432**

Terrassenwohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
K Zenglein

63768 Hösbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung im sehr gepflegtem Zweifamilienhaus. Vom Hauseigentümer mitbewohnt.

Es handelt sich um eine 3 Zimmer Wohnung, Küche , grosses Badezimmer mit ebenerdiger Dusche,

kleiner Abstellraum. 25 qm Terrasse mit Süd/West Lage.

Keine Haustiere.

Komplett renoviert und gepflegt.

Ausstattung

Küche, Flur, Badezimmer: Bodenfliesen.

Wohnraumböden: Hartvinyl.

Einbauküche kann evtl. vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Hösbach, Ortsteil Winzenhohl,

Haibacher Strasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	215,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



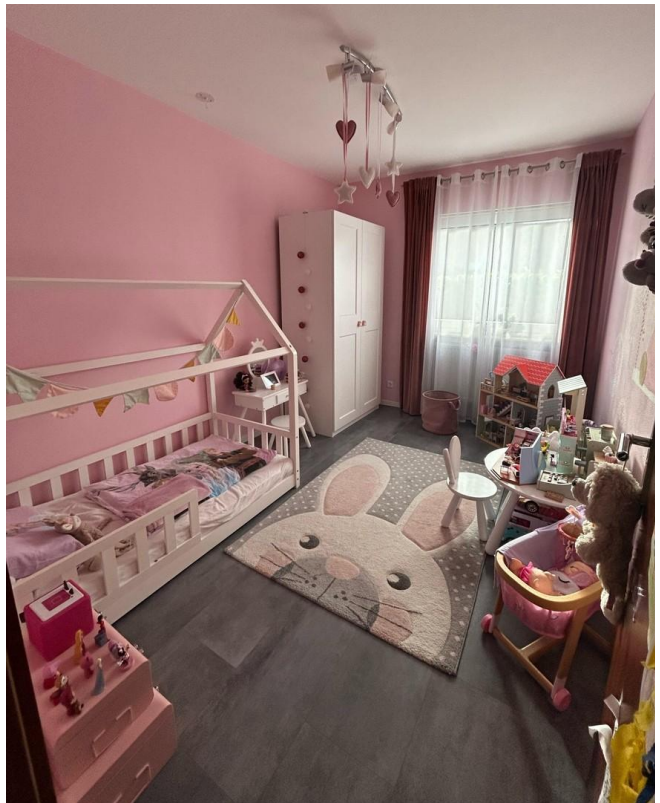
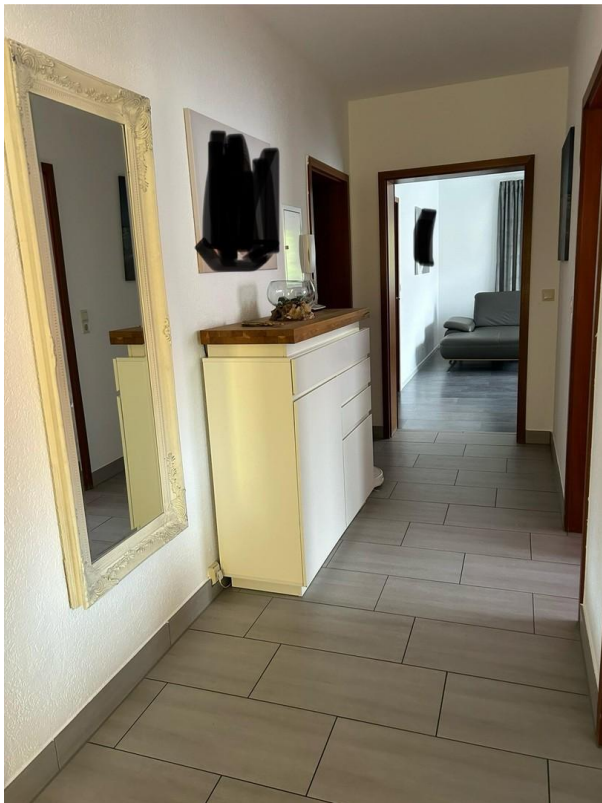
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

