

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Nette 1 Zimmerwohnung in Mainz-Gonsenheim



Objekt-Nr. OM-314438

#### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

55124 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in kleiner Wohneinheit im Herzen von Mainz Gonsenheim unmittelbar am Gonsbachtal gelegen. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche (inkl. Geschirrspüler) ausgestattet. Die Fenster sind dreifach verglast und verfügen über eine elektrische Verdunkelung. Ein Anschluss für Satellitenfernsehen ist vorhanden.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über moderne Elemente, wie eine Natursteinwand im Küchenbereich und ein modernes Bad mit hochwertiger Keramik.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen und Gastronomie in Laufnähe; gute, ruhige, zentrale Lage; Uni Nähe sowie gute Verkehrsanbindung (ca. 3 Min. zur Autobahn und ca. 2 Min. zum ÖPNV oder Bahnhof Mainz-Gonsenheim).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	198,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

# Exposé - Galerie

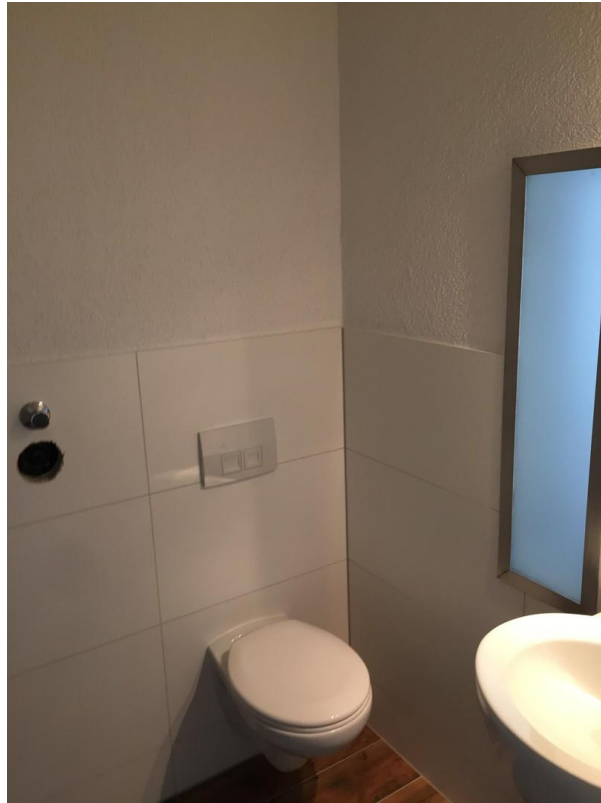


Zimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Wohnungseingang