

Exposé

WG-Zimmer in Berlin

Erstbezug nach Sanierung: Gehobene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Berlin Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-314446

WG-Zimmer

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Anastasia Libon

Erich-Weinert-Straße 16
10439 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1904	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	17,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschränkung
Übernahmedatum	01.10.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DER ANGEBOTENE MIETPREIS VERSTEHT SICH PRO ZIMMER:

Es handelt sich bei dieser Erdgeschosswohnung um eine frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung, die ausschließlich als Wohngemeinschaft vermietet wird, im begehrten Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg. Mit modernen Annehmlichkeiten und stilvollem Design bietet diese Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der angesagtesten Gegenden der Hauptstadt. Die einzelnen Zimmer werden als WG-Räume angeboten. Das kleinere Zimmer steht für 700€ und die beiden größeren für 850€ Nettokaltmiete ab dem 01.10.2024 zur Verfügung.

THE RENT OFFERED IS PER ROOM:

This first floor apartment is a freshly renovated 3-room apartment that is rented exclusively as a shared apartment, in the sought-after Berlin district of Prenzlauer Berg. With modern amenities and stylish design, this apartment offers a unique living experience in one of the capital's trendiest areas. The individual rooms are offered as shared rooms. The smaller room is available for €700 and the two larger ones for €850 net rent from 01.10.2024.

Ausstattung

Zustand: saniert und möbliert

3 Zimmer

- Netzwerkverkabelung
- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Kommode inkl. Nachttischbeleuchtung
- Schreibtisch
- Drehstuhl

1 Badezimmer mit Bodenebener Dusche

1 Küche

- Backofen
- Herd (induktiv)
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

alle Geräte sind von der Marke Siemens

Condition: renovated and furnished

3 rooms

- network cabling
- Bed incl. mattress
- closet
- Chest of drawers incl. bedside lighting
- Desk

- Swivel chair

1 bathroom with floor-level shower

1 kitchen

- Oven

- Stove (inductive)

- Refrigerator

- Dishwasher

- washing machine

all appliances are from the Siemens brand

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Eine Besichtigung der Einheit ist nach Absprache möglich, jedoch sind zuvor, die geforderten Unterlagen zur Überprüfung zu übersenden.

Folgende Unterlagen sind vorher an uns zu übersenden:

- Mieter:innen- Selbstauskunft

- SCHUFA- BonitätsCheck

- Vorvermieterbescheinigung

- Identitätsnachweis

- Einkommensnachweis

Wir freuen uns auf Sie!

A viewing of the unit is possible by arrangement, but the required documents must first be sent for inspection.

The following documents must be sent to us beforehand:

- Tenant self-disclosure

- SCHUFA credit check

- Previous landlord's certificate

- Proof of identity

- Proof of income

We look forward to hearing from you!

Lage

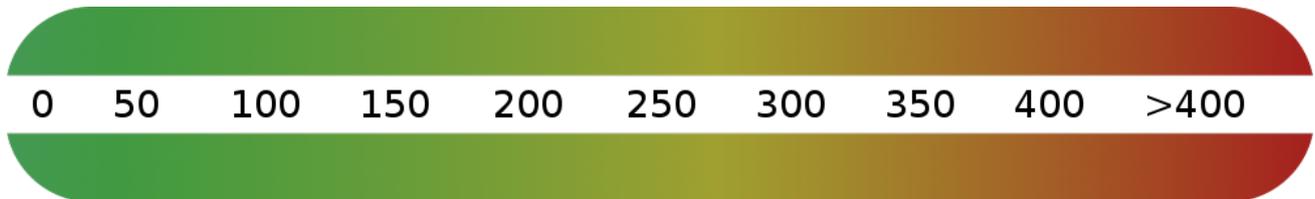
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Prenzlauer Berg. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinie U2. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen und Buchhandlungen erreichen Sie.

The property is located in a lively residential area in Berlin Prenzlauer Berg. There are several bus and streetcar lines and the U2 subway line in the immediate vicinity of the property.

There are several restaurants, doctors, cafés, bakeries and a shopping center within walking distance. You can also reach various bars, fitness studios, fashion stores, parks and bookshops.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	128,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Küche

Exposé - Galerie

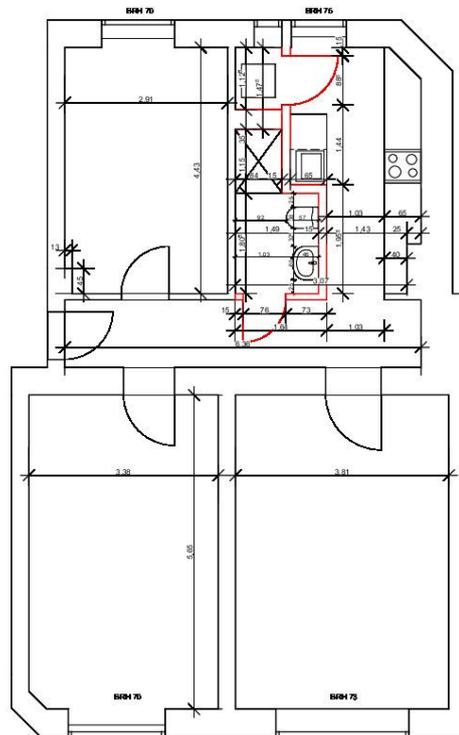


Küche



Küche

Exposé - Grundrisse



17.07.2023
M 1:100