

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Münsingen

### 4-Zimmer Wohnung in der Stadtmittle zu vermieten



Objekt-Nr. OM-314452

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **462 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privatvermieter

Uracherstraße 8  
72525 Münsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	173 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	333 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Wohnung in zentralster Lage von Münsingen ab sofort zu vermieten.

Nur an Familien mit insgesamt 4 bis 5 Personen zu vermieten!

Die Wohnung hat eine neue Einbauküche erhalten und ist frisch gestrichen.

Sie ist hell und verfügt über eine große eigene Dachterrasse.

Auf der ersten Wohnebene befinden sich die Küche, Bad, Abstellräume sowie Wohn- und Esszimmer.

Über die eigene Treppe gelangt man auf die 2. DG-Ebene.

Dort befinden sich zwei helle Schlafzimmer mit Blick auf Münsingens Innenstadt.

## Ausstattung

- Große Dachterrasse
- Tageslichtbad
- Zentralheizung
- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Neue Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte um aussagekräftige Angaben.

- Anzahl Personen
- Beschäftigung
- Grund des Umzugs

## Lage

- Stadtmitte Münsingen
- zentralste Lage
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss Zimmer



Schlafzimmer

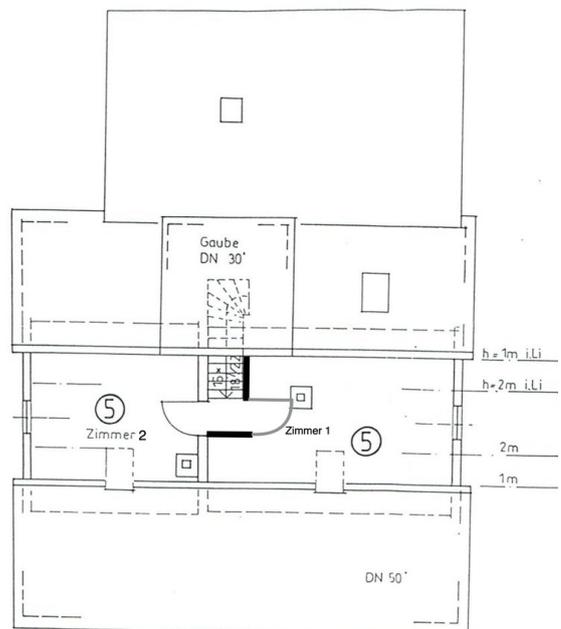
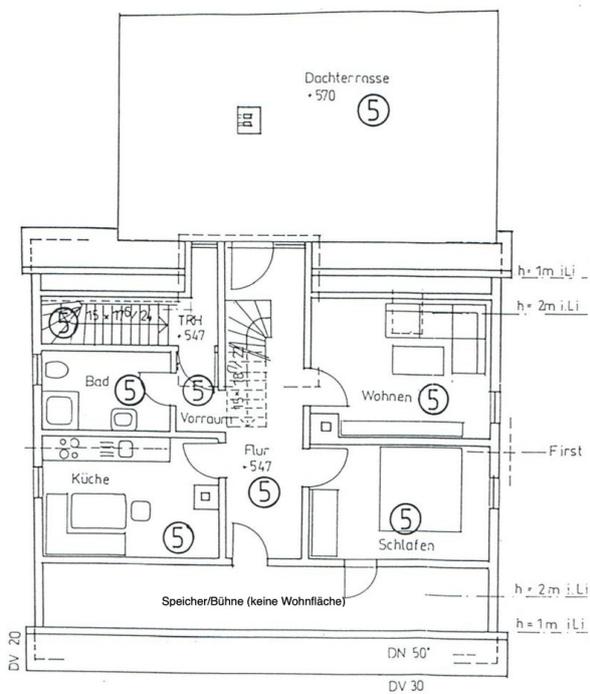


Wohnzimmer

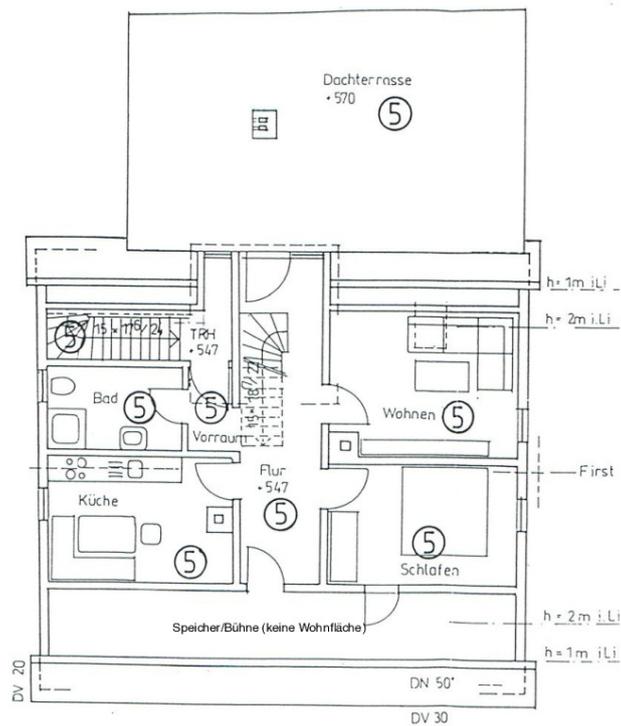
# Exposé - Galerie



Neue Küche eingebaut

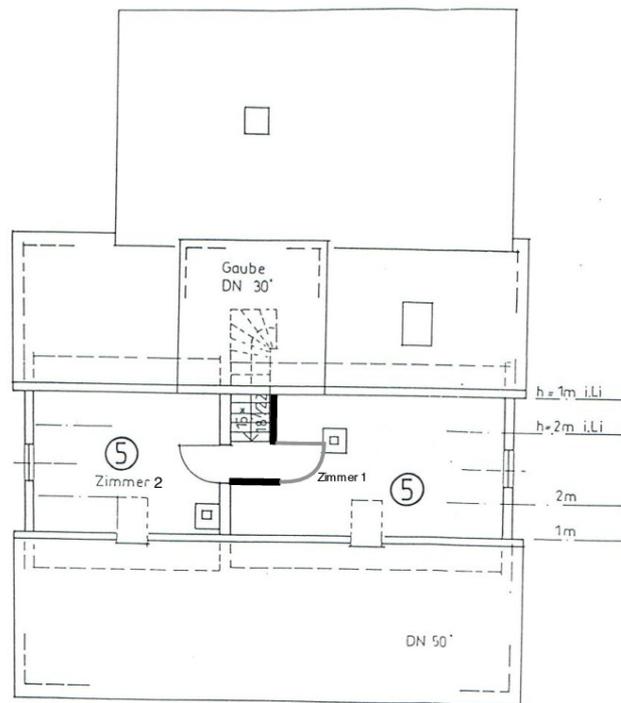


# Exposé - Grundrisse



**URACHERSTRASSE 8, 72525 MÜNSINGEN**  
**GRUNDRISS: 2.OG 4 ZI. MAISONETTE-WOHNUNG**

# Exposé - Grundrisse



**URACHERSTRASSE 8, 72525 MÜNSINGEN**

**GRUNDRISS: DG 4 ZI. MAISONETTE-WOHNUNG**