

Exposé

Maisonette in Altena

Schöner Wohnen in Altena



Objekt-Nr. **OM-314455**

Maisonette

Vermietung: **690 € + NK**

58762 Altena
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	92,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	85 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.725 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu erstellte Maisonettewohnung erstreckt sich über 2 untereinander verbundene Etagen. Lichtdurchflutete Räume, großzügig geschnitten.

Ausstattung

Eigene Heiz und Warmwassergasheizung im Keller.

Komplette Dachsanierung und Dämmung.

Sanitär, Heizungs und Elektroanlage saniert.

Neues modernes Bad mit bodennaher Duschtasse.

Glasfaseranschluß ist mehrfach vorhanden.

Die obere Etage ist sowohl durch das Treppenhaus, als auch eine Innentreppe gut und bequem erreichbar. Das große obere Wohnzimmer ist anspruchsvoll ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt vorzugsweise an ruhige und seriöse Mieter , die Interesse an einem langfristigen Mietverhältniss haben.

Ernsthafte Interessenten legen bitte eine aktuelle, positive Schufaauskunft der Bewerbung bei.

Die Anmietung ist makler- und provisionsfrei und direkt vom Vermieter.

Lage

In absolut ruhiger Waldrandlage von Altena befindet sich die neu erstellte Maisonettewohnung. Es gibt eine schnelle Verbindung in den Ortskern und nach Lüdenscheid.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	239,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

