

Exposé

Wohnung in Burglengenfeld

3-Zimmer-Wohnung in Burglengenfeld in sehr guter Lage



Objekt-Nr. OM-314461

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Pfarrer-Schraml-Str. 10
93133 Burglengenfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige, helle, freundliche 3-Zimmer-Wohnung in Burglengenfeld im Neubaugebiet Hussitenweg in qualitativ hochwertiger Bauweise.

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus im 2. OG und ist über einen Personenaufzug bestens zu erreichen.

Ausstattung

Zusätzlich zur Wohnung wird eine Garage zum monatlichen Mietpreis von 60,00 € und ein Stellplatz zum monatlichen Mietpreis von 20,00 € vermietet.

Im Bad/WC ist eine Fußbodenheizung vorhanden.

Weiteres WC (Gäste-WC) ist vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Pelletheizung.

Zur Einbauküche:

Eine, durch den Vormieter angeschaffte, maßgeschneiderte, sehr schöne Küche könnte abgelöst werden. An Elektrogeräten sind ein Kühl- und Gefrierschrank, ein Induktionsherd und ein Backofen vorhanden. Die Küche ist in einem sehr guten Zustand.

Der Kaufpreis muss mit dem Vormieter vereinbart werden.

Sollte ein Kauf der Küche nicht gewünscht sein, wird sie ausgebaut.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Achtung:

Bei Interesse bitte Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate beilegen.

Außerdem bitte immer den vollständigen Namen, die Anschrift, die Personenanzahl und die Telefon-Nº mitteilen.

Haustiere sind nicht gewünscht.

Lage

Die Wohnung zeichnet sich auch aus durch die Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Durch die Lage in einer Sackgasse, liegt die Wohnung sehr ruhig.

Über den Balkon hat man einen sehr schönen Ausblick.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Eingang mit Diele und WC

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



Küche ohne Einbauküche



Einbauküche-Ablösemöglichkeit

Exposé - Galerie



Einbauküche-Ablösemöglichkeit



Einbauküche-Ablösemöglichkeit

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Blick aus der Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Toilette



Bad mit Toilette

Exposé - Galerie



Flur



Balkonsicht aus Wohnbereich

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Küche und Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum



Kellerabteil 10 qm Größe



Kellerabteil mit 10 qm Größe

Exposé - Galerie



Stellplatz und Garage



Garage

Exposé - Galerie



Ansicht des 6-Familienhauses



Garagen/Haus mit Seitenansicht

Exposé - Grundrisse

