

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Dorsten-Wulfen 2-Fam.-Haus am Ortsrand von Dorsten



Objekt-Nr. OM-314466

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **620.000 €**

Mobil: 0171 5507279

46286 Dorsten-Wulfen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1992	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.352,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	202,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Nutzfläche	270,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2-Familienhaus, Räume für Souterrainwohnung im Keller vorhanden, Bad im EG teilsaniert, Bad im OG neu, in beiden Wohnungen sind die Fußböden teilweise neu, Schienen für Treppenlift vorhanden,

## Ausstattung

Für weitere Details kann Expose unter imodowu@web.de angefordert werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Ruhige und ländliche Ortsrandlage von Dorsten-Wulfen, Grundstück hat 1352 qm und kann noch durch Zukauf vergrößert werden, pflegeleicht gestaltet, Grundversorgung, Schulen und Ärzte vor Ort vorhanden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Nord-West-Ansicht

# Exposé - Galerie



Nordansicht



Ostansicht

# Exposé - Galerie

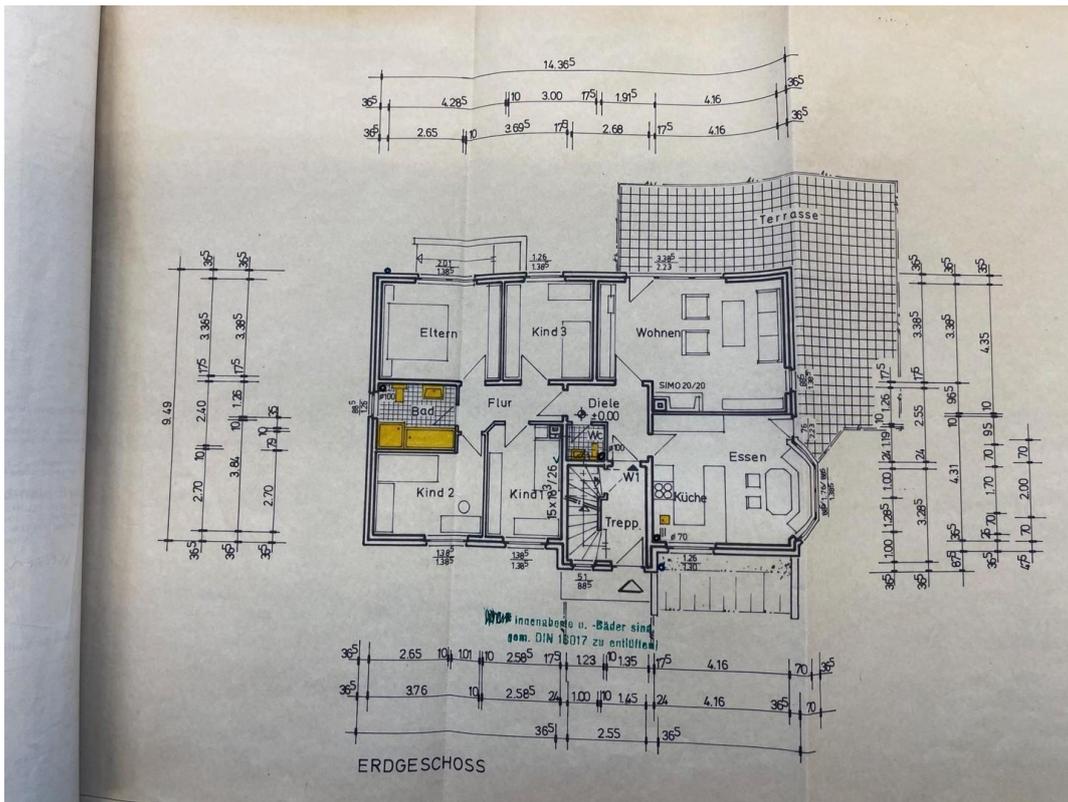


Ostansicht

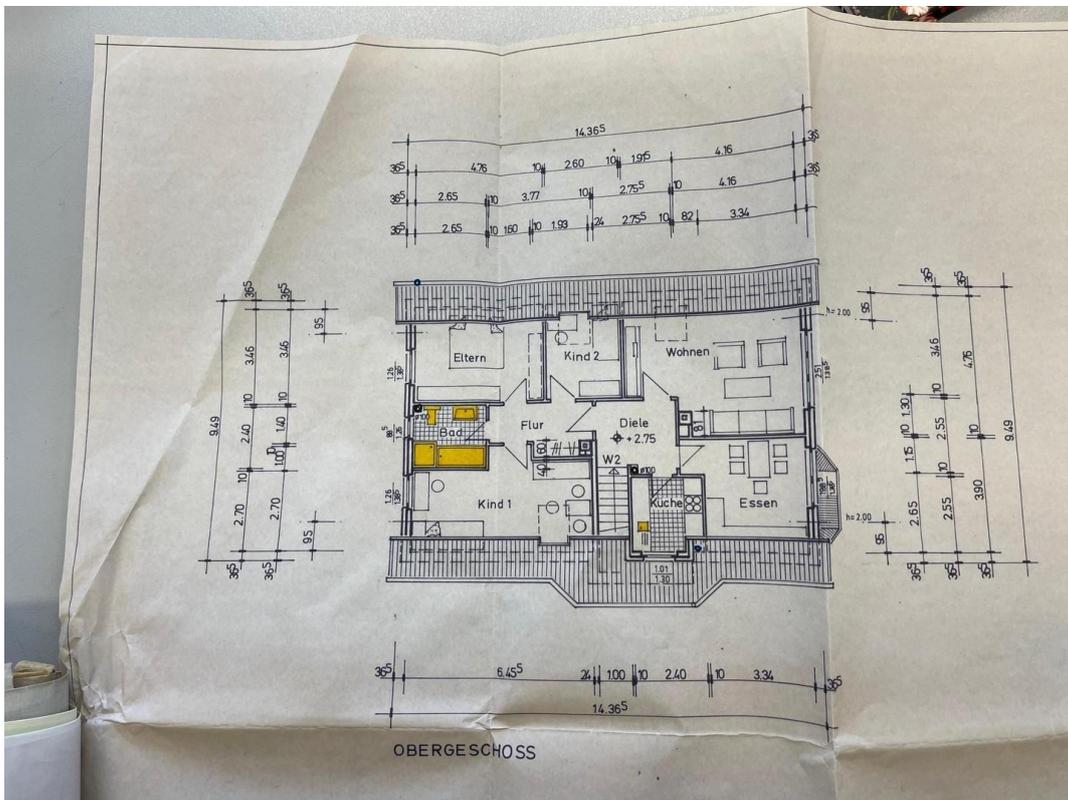


Südensicht

# Exposé - Grundrisse



Erdgesch. mit großer Terrasse



Obergeschoss

