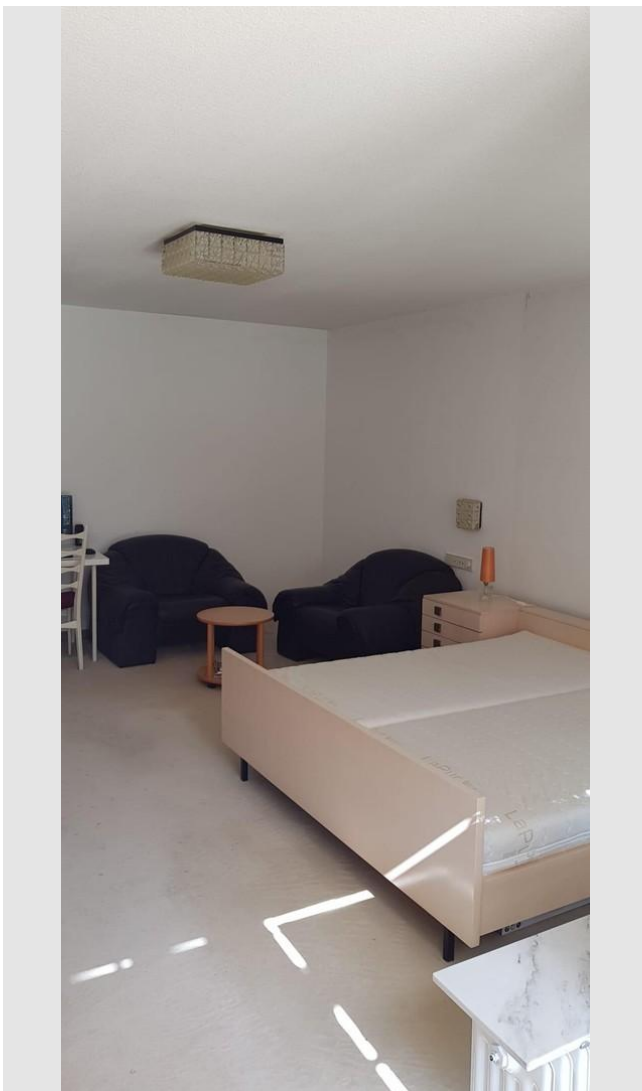


# Exposé

## WG-Zimmer in Hannover

### WG-Zimmer in Haus in 2er WG für Pendler Berufstätige Studenten



Objekt-Nr. OM-314475

#### WG-Zimmer

Vermietung: **563 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rolf Eschenbach

Auf dem Stehen 5  
30459 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.11.2024
Heizung	Zentralheizung
Mobilar	Teilmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	

## Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es 2 WG-Zimmer und einen Gemeinschaftsraum mit Kamin- und Essbereich. 1 WG-Zimmer wird jetzt neu vermietet. In dieser Etage gibt es auch eine Küche mit Kühlschrank, Backofen, Spülmaschine, Herd und Spüle. Es gibt dort ein Bad. Das Zimmer ist ausgestattet mit einem Einzelbett, Kommodenschränken, Schreibtisch und einer Sitzecke, TV über Sat-Empfang möglich. Das Zimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit großem Garten und einem überdachten Freisitz. Das Zimmer kann auch mit 2 Personen belegt werden. Dann wird ein weiteres Bett hineingestellt. Auch ein 2. Schreibtisch kann hineingestellt werden.

## Ausstattung

In dieser Etage gibt es auch eine Küche mit Kühlschrank, Backofen, Spülmaschine, Herd und Spüle. Es gibt dort ein Bad. Das Zimmer ist ausgestattet mit einem Einzelbett, Kommodenschränken, Schreibtisch und einer Sitzecke, TV über Sat-Empfang möglich. Das Zimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit großem Garten und einem überdachten Freisitz. Das Zimmer kann auch mit 2 Personen belegt werden. Dann wird ein weiteres Bett hineingestellt. Auch ein 2. Schreibtisch kann hineingestellt werden.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Der Bewohner des 2. Zimmers ist berufstätig und pflegt den Garten. Ich bevorzuge Nichtraucher.

Bitte bewerben Sie sich schriftlich, wobei Sie auch darauf eingehen, was Sie machen, wovon Sie den Lebensunterhalt finanzieren, woher Sie kommen, welche Hobbies Sie haben und ab wann und wie lange Sie das Zimmer brauchen.

## Lage

Die Wohnung ist in einem 2-Familienhaus in Hannover-Ricklingen gelegen. Die U-Bahn ist fussläufig 3 Minuten entfernt.

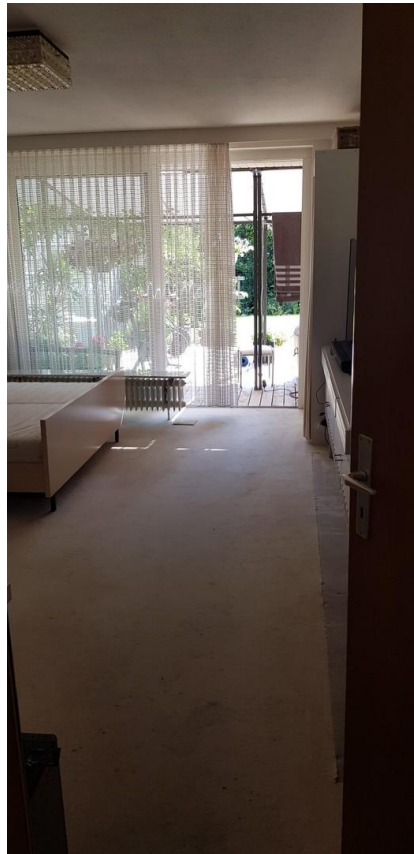
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

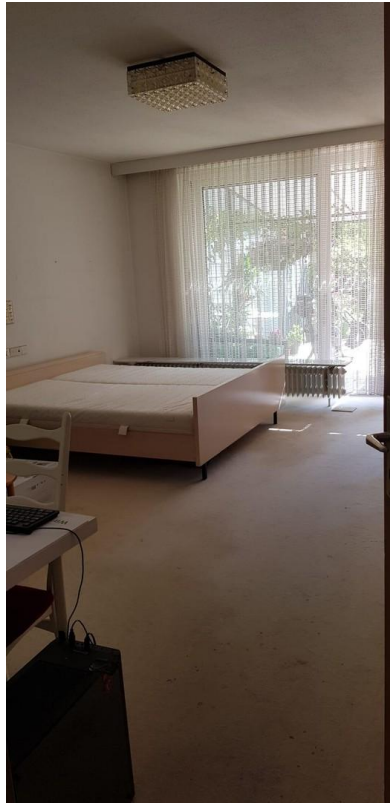
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



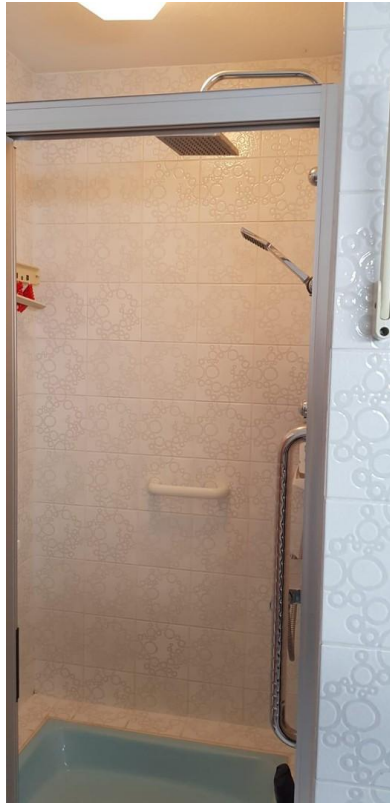
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

