

Exposé

Mehrfamilienhaus in Karlsruhe

Mehrfamilienhaus - Durlacher Tor - Uni-Nähe

Objekt-Nr. OM-314477

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.450.000 €**

76131 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	292,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	5	Schlafzimmer	23
Zimmer	23,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	599,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus an der Straßenbahnhaltestelle "Durlacher Tor".

5 Wohneinheiten sind an 5 Wohngemeinschaften vermietet.

EG: 110,87 qm: 4 Zimmer, 1 Küche, 1 Dusche / WC, 1 Gäste WC

1.OG 128,87 qm: 5 Zimmer, 1 Küche, 1 Dusche / WC, 1 Gäste WC

2.OG 126,91 qm: 5 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC

3.OG 126,91 qm: 5 Zimmer, 1 Küche, 1 Dusche / WC, 1 Gäste WC

4. OG 105,43 qm: 4 Zimmer, 1 Küche, 1 Dusche / WC, 1 Gäste WC

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis (Verbrauch) liegt vor.

Die Fassade: Kulturdenkmal.

Weitere Details zur Immobilie auf Anfrage.

Von Privat.

Lage

Durlacher Tor

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel