

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Wohnungsverkauf



Objekt-Nr. **OM-314486**

### Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	180 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Mainz-Gonsenheim

Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bietet Ihnen ein modernes Wohnambiente in einer ruhigen Wohngegend von Mainz. Mit einer Wohnfläche von ca. 65m<sup>2</sup> ist die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Diese Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die modernes Wohnen in einer attraktiven Lage suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht

Zwei gemütliche Schlafzimmer

Moderne, offene Küche mit hochwertigen Einbaugeräten

Helles Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Balkon mit Blick ins Grüne

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Besonderheiten:

Kellerabteil

Speicher

Parkplatzmöglichkeiten in der Umgebung

Haustiere nach Absprache erlaubt

## Lage

Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend und bietet dennoch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Supermärkte, Ärzte, Apotheken sowie Bäckereien und Cafés sind in unmittelbarer Nähe. Die Bahn- und Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden sind. Der Stadtpark ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

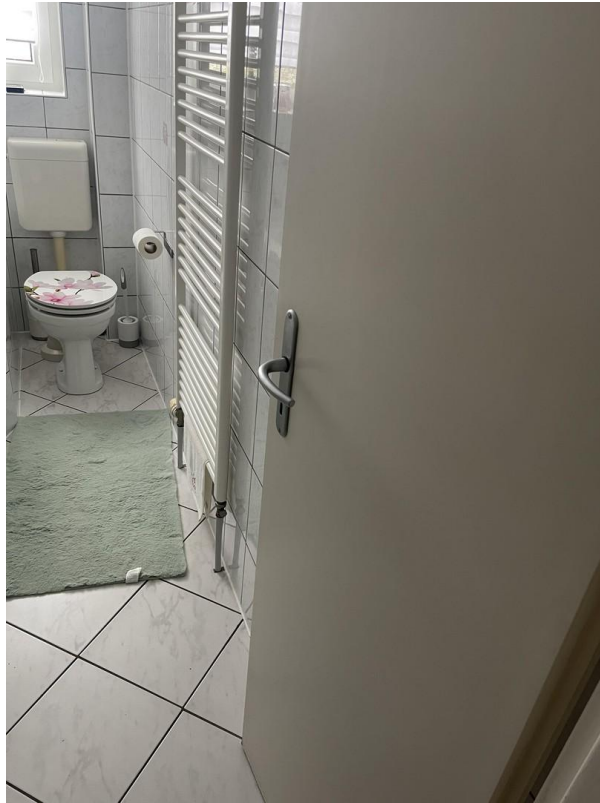


# Exposé - Galerie

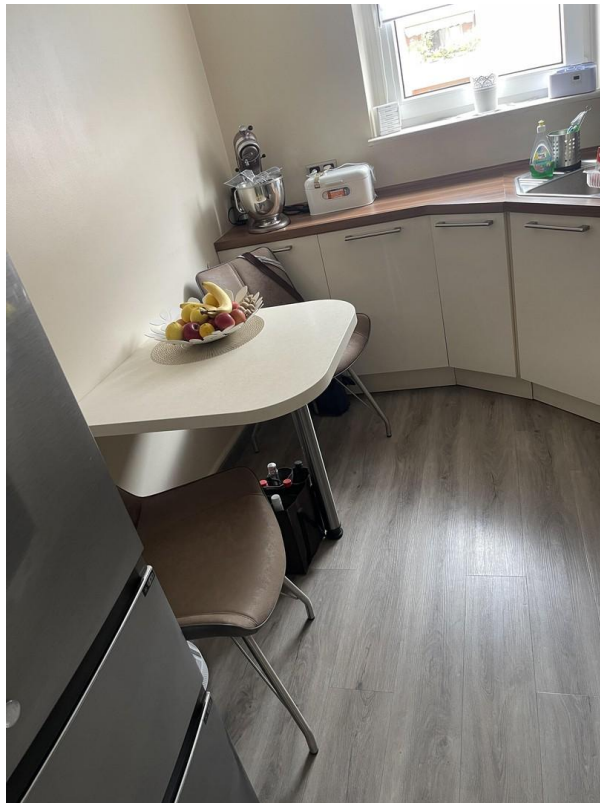




# Exposé - Galerie



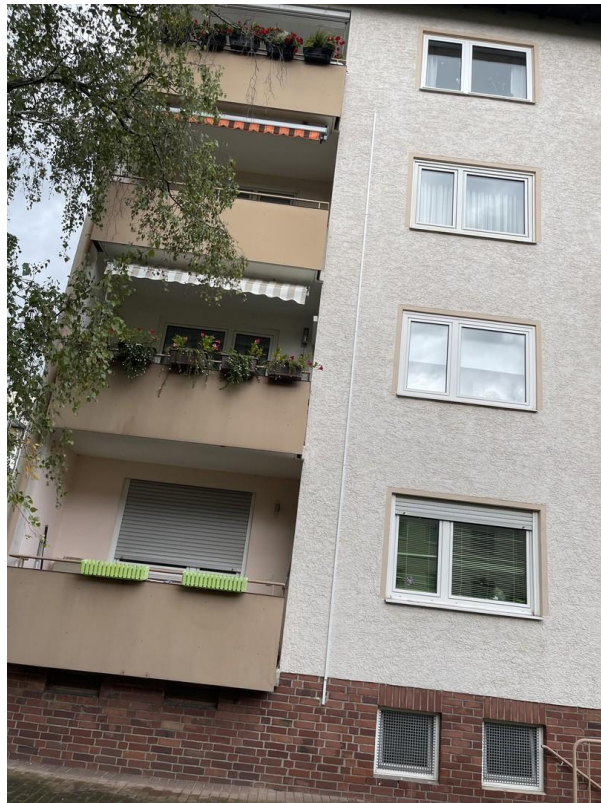
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

