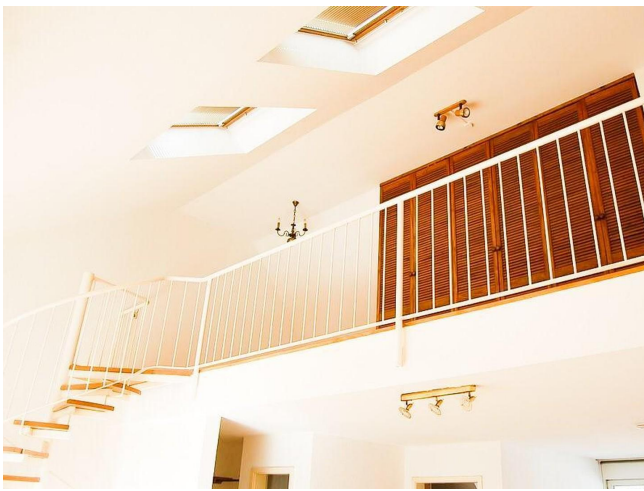


Exposé

Maisonette in Aschaffenburg

Gepflegte 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Bahnhofsnähe



Objekt-Nr. OM-314491

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Summe Nebenkosten	500 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, gepflegte Maisonette-Wohnung im 3. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.12.2024 bezogen werden. Neben fünf attraktiven Zimmern zählen zu der Wohnung zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, der auch für WGs geeignet ist. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können.

Ausstattung

Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, Markise, elektrische Fenster, voll ausgestattete Einbauküche, großer Südbalkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage in Aschaffenburg Damm. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Cafés. Verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

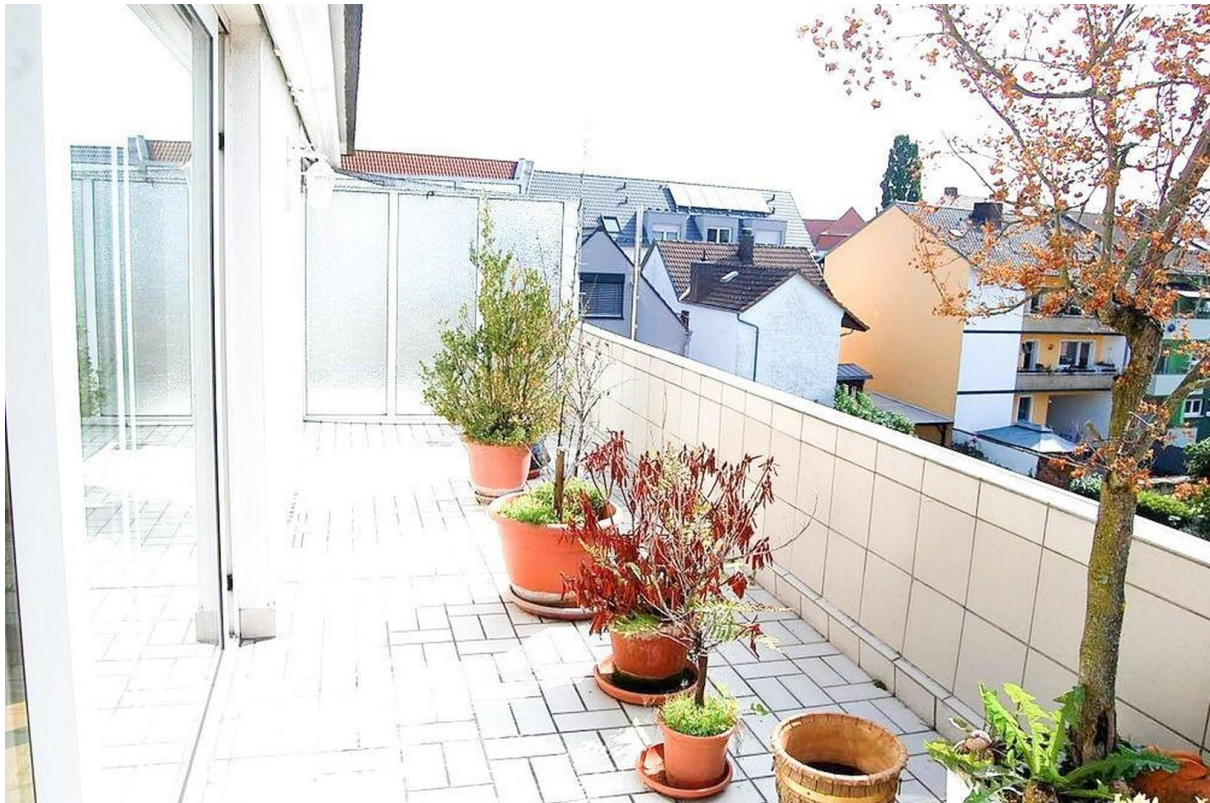
Exposé - Galerie



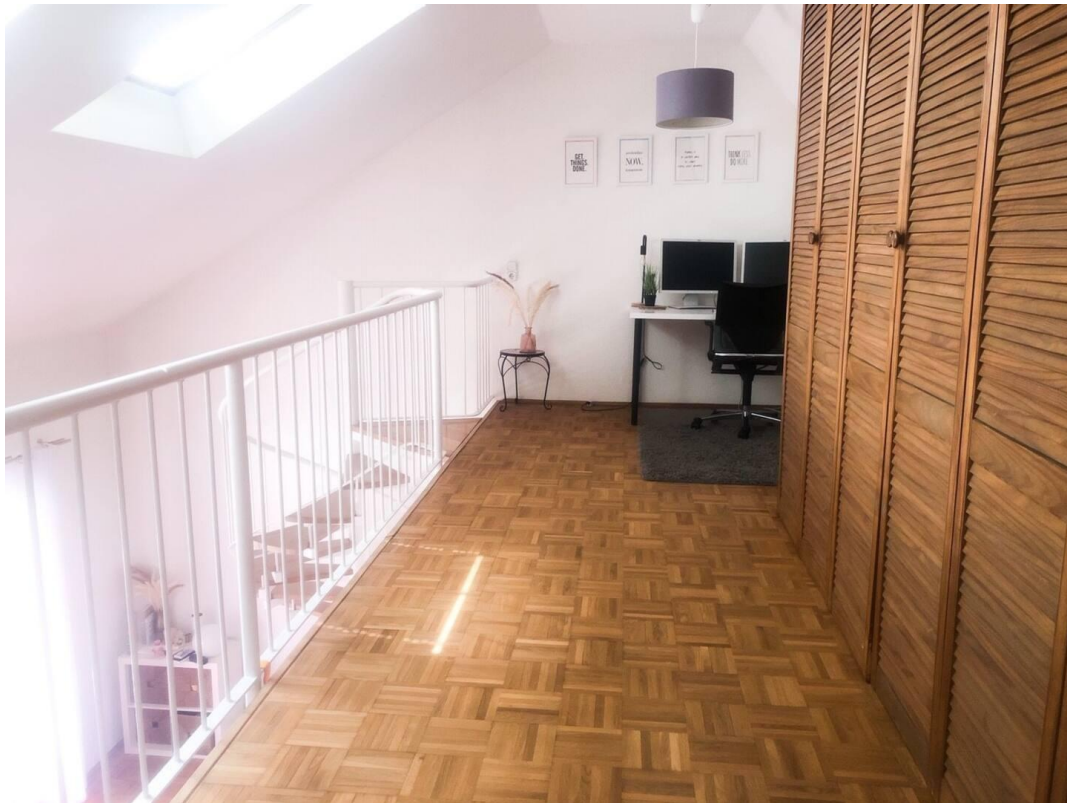
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



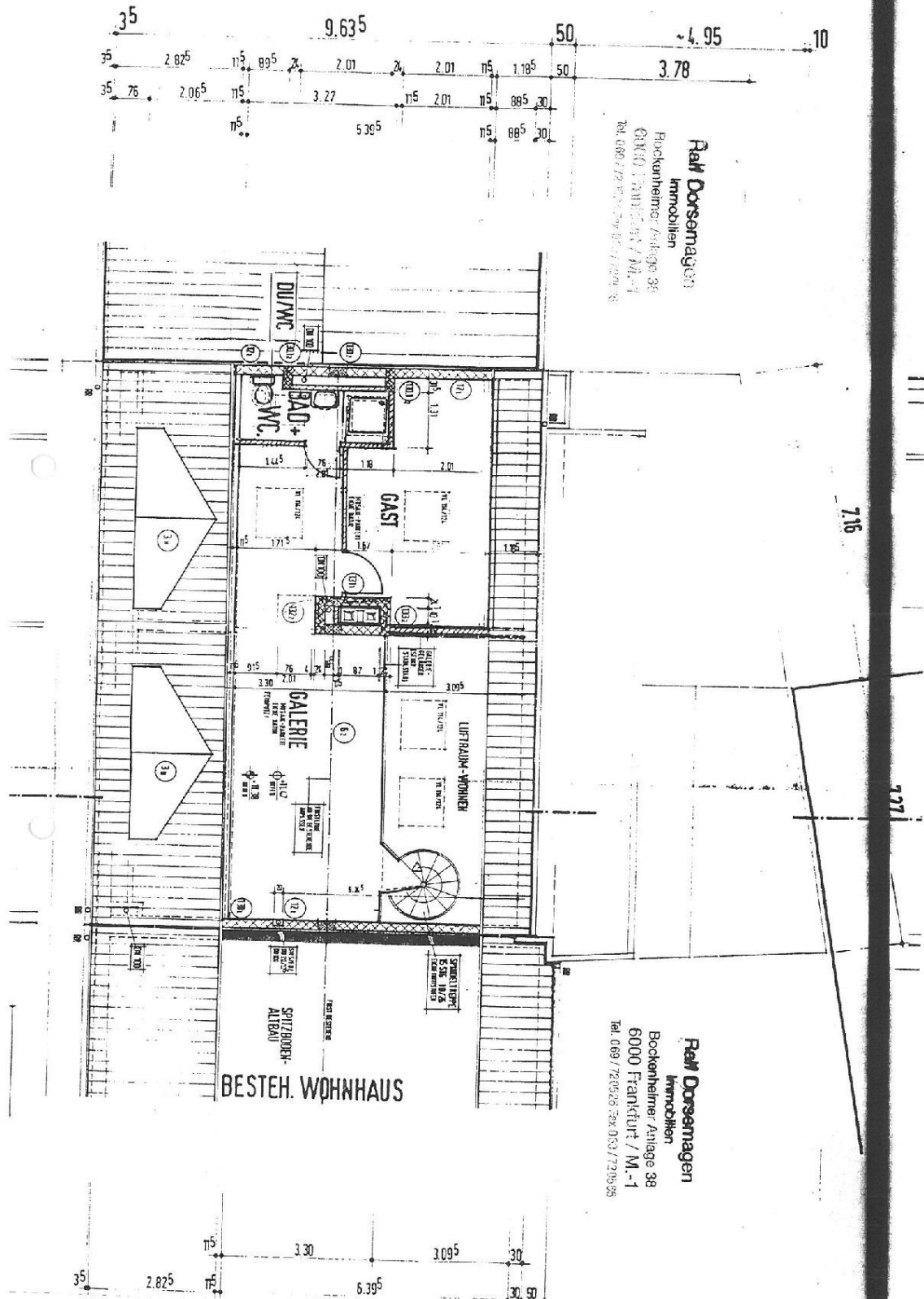
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Reif Dorsenmagen
 Immobilien
 Bockenhheimer Anlage 38
 6000 Frankfurt / M.-1
 Tel. 069 / 729528 Fax 033 / 729528

Reif Dorsenmagen
 Immobilien
 Bockenhheimer Anlage 38
 6000 Frankfurt / M.-1
 Tel. 069 / 729528 Fax 033 / 729528

BESTEH. WOHNHHAUS