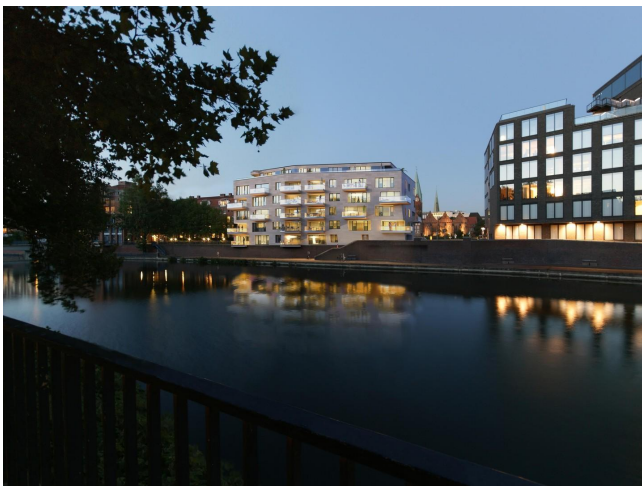


Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremen

Wohnen zwischen beiden Weserarmen - Direkt in der City



Objekt-Nr. **OM-314497**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **1.130.000 €**

Ansprechpartner:
Jens Breuer

Teerhof 57
28199 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	149,93 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	55.000 €	Tiefgaragenplätze	20
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Name Excellent steht für exklusiven Wohnkomfort in einer der prominentesten und besten Wohnlagen der Stadt - direkt am Wasser, fantastisch gelegen zwischen großer und kleiner Weser. Hier entsteht mit 20 Wohnungen ein Wohnerlebnis der Extraklasse.

Ausstattung

Die Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung, die Ihnen bei Anfrage gerne übersandt wird.

SONDERKONDITIONEN AUF DIE PREISLISTE BIS ZUM 31.10.2024

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sollten Sie alternativ auch Wohnungen in anderen Etagen wünschen, fragen Sie uns danach. Eine kleine Auswahl ist noch verfügbar.

Fragen Sie auch nach unserer CASH-BACK-AKTION, die bis zum 31.10.24 läuft.

Lage

Mitten auf dem Teerhof - zwischen der kleinen und großen Weser entstehen diese exklusiven Wohnungen. In nur wenigen Minuten ist die Bremer Altstadt mittels zweier Fußgängerbrücken erreichbar. Hier residieren Sie mittendrin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

