

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Charmante Dachgeschosswohnung mit Weitblick in die Ferne



Objekt-Nr. **OM-314498**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aufgrund der umfangreichen Sanierung modern und neu ausgestattet. Durch die großen Fenster, die offenen Räumen und den hellen Laminatboden herrscht eine lichtdurchflutete und edle Atmosphäre. Sehr schöne Aussicht nach Westen und nach Nord, ideal für Homeoffice.

Im Wohnzimmer ist die Einrichtung sehr geschmackvoll und bietet bei möblierter Vermietung ein gemütliches Sofa mit Couchtisch sowie einen Esstisch für 6 Personen und geräumige Einbauschränke.

Bei möblierter Vermietung werden beide Schlafzimmer mit je einem 160 x 200 cm großen Bett, Kleiderschrank, Kommode, sowie einem Arbeitsplatz ausgestattet.

Die weiße Küche ist mit modernen Möbeln und Geräten ausgestattet. In der Küche gibt es eine helle, gemütliche Ecke mit einem großen Fenster, die als Essplatz mit einem Tisch und Stühlen bestückt ist.

Das helle Tageslicht Bad mit Dusche hat moderne Armaturen.

Das Gebäude wurde 2018 komplett saniert und bietet hochwertige Merkmale wie hohe Decken, sehr große Fenster, charmantes Treppenhaus. Alles ist sehr gepflegt und die Stimmung im Haus ist angenehm (Die Wohnungen werden bewohnt u.A. von Beratern, Ingenieuren, Ärzten, Projektleitern, Kreativen...)

Ausstattung

2 Gehminuten zur U2 Haltestelle Gnesenerstr., 8 Gehminuten zu S2, S3 S-Bahn Haltestelle Nürnbergerstr.

Direkt beim Kurpark, Neckarpark, Mineralbad, viele Erholungsmöglichkeiten und Sportplätzen in der Nähe sowie Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei-, Norma, lidl, Aldi, Rewe zu Fuss erreichbar) und Ärzte.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei möblierter Vermietung wird die Miete im Vertrag als Pauschalmitte gefasst und beinhaltet alle Nebenkosten inklusive Zuschlag für Überlassung der Möbel und Internet via WLAN.

=> We speak english, french as well as other languages

Lage

Laminat, Fliesen, moderne Badausstattung, Einbauküche mit einer Essecke, Duschbad mit hellen Fliesen, Technik, alles neu von 2017. Wenn möbliert vermietet dann kommen 160cm Doppelbett, Sofa, TV-Geräte, Waschmaschine, schnelles Internet und alles was zu einer geschmackvollen Vollaussstattung gehört.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

