

# Exposé

## Einzelhandelsladen in München Attraktive Laden- oder Büroeinheit



Objekt-Nr. **OM-314500**

**Einzelhandelsladen**

Vermietung: **970 € + NK**

Goetheplatz/Häberlstraße  
80337 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	70 €	Verkaufsfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.000 €	Schaufensterfront	4,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die kleine Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mietshauses. Die Räume werden zur Zeit als Büro genutzt, ein Nutzung für Einzelhandel ist denkbar.

## Ausstattung

Die Räume wurden vor wenigen Jahren umfangreich saniert.

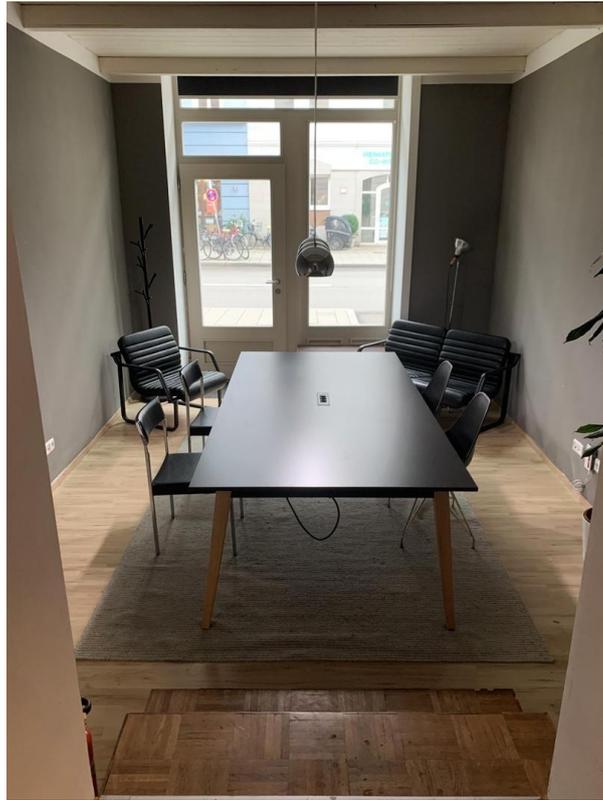
### **Fußboden:**

Parkett

## Lage

Die Häberlstraße liegt zwischen Goethe- und Kapuzinerplatz und ist eine beliebte Einkaufsstraße mit zahlreichen Lokalen und Geschäften. Direkt anliegend sind "Die Vegane Fleischerei" und ein Fahrrad Einzelhandel. Die Bushaltestelle (Richtung Hauptbahnhof) ist in unmittelbarer Nähe. Der Goetheplatz (U-Bahn) ist fußläufig in einer Minute zu erreichen.

# Exposé - Galerie



Blick aus dem Schaufenster



Blick vom Schaufenster

# Exposé - Galerie



Raum hofseitig



Küche

# Exposé - Galerie



WC