

Exposé

Ladenlokal in Ebstorf

Geschäft in zentraler Lage von Ebstorf



Objekt-Nr. **OM-314508**

Ladenlokal

Vermietung: **495 € + NK**

Hauptstraße 24
29574 Ebstorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahmedatum	01.02.2025
Grundstücksfläche	150,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	85,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Neben-/Lagerfläche	40,00 m ²
Summe Nebenkosten	175 €	Verkaufsfläche	45,00 m ²
Mietsicherheit	1.980 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladengeschäft im Erdgeschoß eines kleinen Mehrfamilienhauses (2 Wohnungen).

Ausstattung

Das Geschäft ist mit allen Anforderungen an einen Uhren- und Schmuckverkauf ausgestattet, welche auch insgesamt übernommen werden kann.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Sehr zentral gelegenes Ladengeschäft im Ortskern, fußgängige Entfernungen zu allen wichtigen Bedarfsbereichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	25,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	205,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

