

# Exposé

## Wohnen in Großkarolinenfeld

**Grundstück in idyllischer Lage direkt am Baugebiet -  
Eine Investition mit Zukunft**



Objekt-Nr. OM-314515

**Wohnen**

Verkauf: **89.500 €**

Ansprechpartner:  
Benjamin Bayer

83109 Großkarolinenfeld  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 500,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebe Interessenten,

wir, eine Landwirtschaftsfamilie aus der Region, bieten drei schöne Grundstücke zu je ~500m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Das Grundstück liegt direkt am Ortsrand und ist aktuell noch als Nutzfläche ausgewiesen. Allerdings besteht eine sehr gute Chance, dass es in der Zukunft Bauland wird – daher ideal für eine mittelfristige Investition oder als Perspektive für Ihre Kinder oder Enkel. Nähere Infos gern in einem persönlichen Gespräch.

Vorab: Wir möchten das Grundstück gerne direkt und ohne Umwege privat verkaufen. Uns ist es wichtig, dass wir den Kontakt persönlich halten und keine Makler oder Vermittler involviert sind. So bleibt alles überschaubar und unkompliziert. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir ausschließlich private Käufer ansprechen und keine Anfragen von Maklern oder Vermittlern annehmen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen und stehen Ihnen gerne für alle Fragen zur Verfügung.

Mit der Lage am Ortsrand und der guten Anbindung ist dieses Grundstück ein echtes Stück Zukunft. Als Anlage oder als Möglichkeit, später darauf zu bauen – hier können Sie langfristig profitieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel