

Exposé

Mehrfamilienhaus in Eschwege 2 Mehrfamilienhäuser in Eschwege



Objekt-Nr. **OM-314525**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
Patrick Strohschein

Leuchtbergstr. 6
37269 Eschwege
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Gesamtfläche	555,00 m ²
Etagen	2	Garagen	1
Wohnfläche	555,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Preis pro m ²	775,00 €	Nettomiete Soll	36.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	36.000
Modernisierung Jahr	2016	X-fache Mieteinn.	11,94
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	9

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um zwei gepflegte Mehrfamilienhäuser in Eschwege, die in 2016 teilweise modernisiert wurden. Die Häuser sind vollvermietet und haben zusammen 9 Wohnungen auf 555qm Fläche.

Die Häuser werden zusammen verkauft. Ein Einzelverkauf ist nicht möglich.

7 von 9 Wohnungen wurden in 2016 modernisiert.

Haus 1

Leuchtbergstr. 6, Eschwege

- 238qm Fläche
- 19.380Euro Netto-Mieteinnahmen

Renoviert in 2016 in 5 von 5 Wohnungen:

- Elektrik
- Wasserleitungen
- neue Gasheizung
- Laminat
- Bäder
- Türen innerhalb des Gebäudes
- Treppenhaus gestrichen
- Fassadenanstrich
- Gartenarbeiten

Haus 2

Landstr. 57, Eschwege-Niederhone

- 317qm Fläche
- 17.412€ Euro Netto-Mieteinnahmen

Renovierungsarbeiten in 2016

in 2 der 4 Wohnungen in Haus 2

- Elektrik
- Laminat
- Tapeziert und gestrichen
- Bäder renoviert
- Treppenhaus gestrichen

Insgesamt wurden 7 von 9 Wohnungen renoviert.

Bei beiden Objekte stehen die Fassaden unter Denkmalschutz, sodass kein

Energieausweis benötigt wird. Arbeiten an der Fassade können steuerliche Vorteile bringen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Leuchtbergstr. 6, Eschwege

und

Landstr. 57, Eschwege-Niederhone

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Leuchtbergstr. 6 _ Rückseite



Bad 1 _ Leuchtbergstr. 6

Exposé - Galerie



Bad 2 _ Leuchtbergstr. 6



Bad 3 _ Leuchtbergstr. 6

Exposé - Galerie



Bad 4 _ Leuchtbergstr. 6



Wohnraum _ Leuchtbergstr. 6

Exposé - Galerie



Flur, Bad, Wohnraum _ Leuchtbe



Wohnraum _ Leuchtbergstr. 6

Exposé - Galerie



Leuchtbergstr. 6 _ Treppenhaus



Rückseite _ Landstr. 57

Exposé - Galerie



Vorderseite _ Landstr. 57



Bad 1 _ Landstr. 57

Exposé - Galerie



Bad 1 _ Landstr. 57



Küche DG _ Landstr. 57

Exposé - Galerie



Wohnraum EG_Landstr. 57

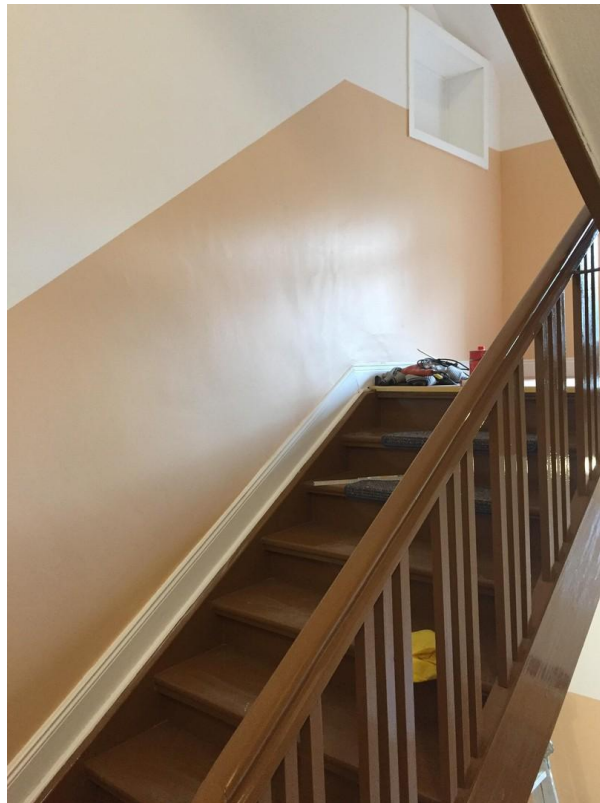


Wohnraum EG_Landstr. 57

Exposé - Galerie



Flur DG _Landstr. 57



Treppenhaus _ Landstr. 57