

# Exposé

## Wohnung in Bamberg

### Schickes Single-Appartement mit großer Terrasse



Objekt-Nr. OM-314527

### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

96052 Bamberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schickes, möbliertes 1-Zimmer-Appartement nahe Bamberger Altstadt zu vermieten.

Freuen Sie sich auf das Wohnen in einer liebevoll eingerichteten 1-Zimmer-Wohnung, die mit allem Komfort für ein modernes Leben ausgestattet ist. Die einladende Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Bamberg, ideal für Singles oder Berufspendler, die Wert auf Komfort, Stil und eine hervorragende Verkehrsanbindung legen.

- Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.
- Gute Verkehrsanbindung

Aufteilung:

- Wohnen/Schlafen
- großes Ankleidezimmer
- Einbauküche, Backofen
- Duschbad/WC
- Flur

Ausstattung:

- Fernwärme
- Kunststoff-Fenster mit Rolladen
- vollausgestattete Einbauküche inkl. E-Geräte (Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd)
- schickes Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche
- Terrasse in südwestliche Ausrichtung (12 m<sup>2</sup>)
- Fahrradabstellmöglichkeit direkt an der Wohnung

Möblierung:

- Einbauküche
- Bett, 1,40 m breit (bitte eigene Matratze mitbringen)
- Bar mit Hockern
- Schreibtisch
- Schränke
- TV-Board

Bezugsfertig ab 1.10.24

Die Wohnung ist für Hunde-/Katzenhaltung nicht geeignet!

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

**Sonstiges**

HTC FUTURE REAL ESTATE GmbH, Hinüberstr. 4, 30175 Hannover

Kontakt:

E-Mail: kontakt@htc-immobilien.de

Weitere Angaben:

Handelsregister: Amtsgericht Hannover, HRB 222661

Geschäftsführer: Christian Eckstein

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Christian Eckstein (Anschrift wie oben)

**Lage****Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

