

Exposé

Wohnung in Apolda

-* Die 2-Zimmer-ETW mit TG und schöner Loggia für ein Leben mit Weitblick. *-



Objekt-Nr. OM-314542

Wohnung

Verkauf: **151.000 €**

Ansprechpartner:
Kurt Herget

Fichtestraße 29
99510 Apolda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,40 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	187 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne, vom Tageslicht durchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet mit ca. 58,4 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in einer exklusiven Wohnanlage. Die Wohnung verfügt über eine großzügige, sonnige Loggia mit Privatsphäre, sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Alle Zimmer sind über den Flur erreichbar. Die Küche ist direkt mit dem Ess-Wohnbereich verbunden. Ein Gäste-WC rundet den Komfort ab. Wertvoller Stauraum ist in Form von einem zusätzlichen Abstellraum und einem separaten abgeschlossenen Keller vorhanden. Besonders praktisch ist der private Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes Parken in der Wohnanlage ermöglicht. Hier befinden sich auch der EIGENE abgeschlossene Keller und der SICHERE abschließbare Fahrradabstellplatz für die Hausgemeinschaft.

Die Arbeiten rund ums Haus, Reinigung, Pflege der Außenanlage, Winterdienst, Bereitstellen der Mülltonnen usw. werden seit Jahren erfolgreich durch einen Hausmeisterservice erledigt und perfekt gelenkt durch die Hausverwaltung.

Die Wohnung kann auch OHNE TG-Platz gekauft werden.

Preis auf Anfrage

Ausstattung

Ausstattung

- Fußboden: Parkett / Fliesen / Teppich
- TV und Internet / > Provider FREI ! <
- Bad mit Tageslicht und Eckbadewanne
- Loggia
- Gäste WC gefliest
- Eigener Keller (abgeschlossen) mit Wasser u. Stromanschluss
- Fahrradkeller abgeschlossen
- Kleiner Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- * Besucherparkplätze
- * Ruhige Lage
- * Kein Durchgangsverkehr
- * Heizung mit Brennwerttechnik und > Garantie <

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Alles für den täglichen Bedarf: Ärzte, Bäckereien, Restaurant, Café, Hotel und ein Einkaufszentrum. finden Sie in der näheren Umgebung.

Verkehrsanbindung: Siehe Lageplan.

Die Buslinie 281 verkehrt unweit des Objekts.

Autobahnanschluß zur A4 - 14 km

Bahnverbindung InterCity

Universitätsstadt Jena - ca. 15 km

Kulturstadt Weimar - ca. 15 km

Toskana Therme Bad Sulza - ca. 11km

Flughafen Erfurt - ca. 52 km

Flughafen Leipzig - ca. 100 km

Krankenhaus: Robert-Koch-Krankenhaus Apolda

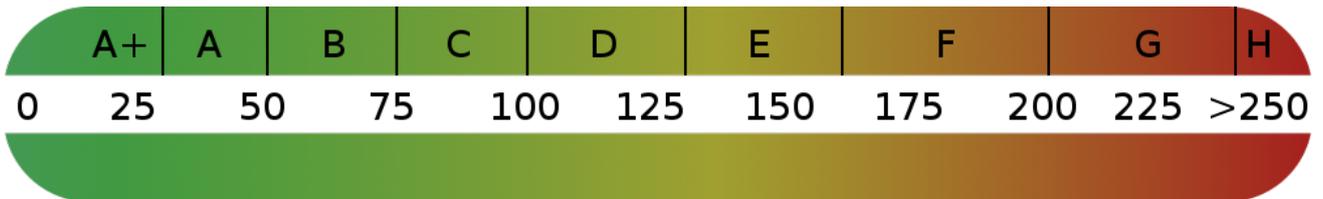
Alles ohne Gewähr!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick auf die Loggia



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Blick auf die Loggia



Bad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

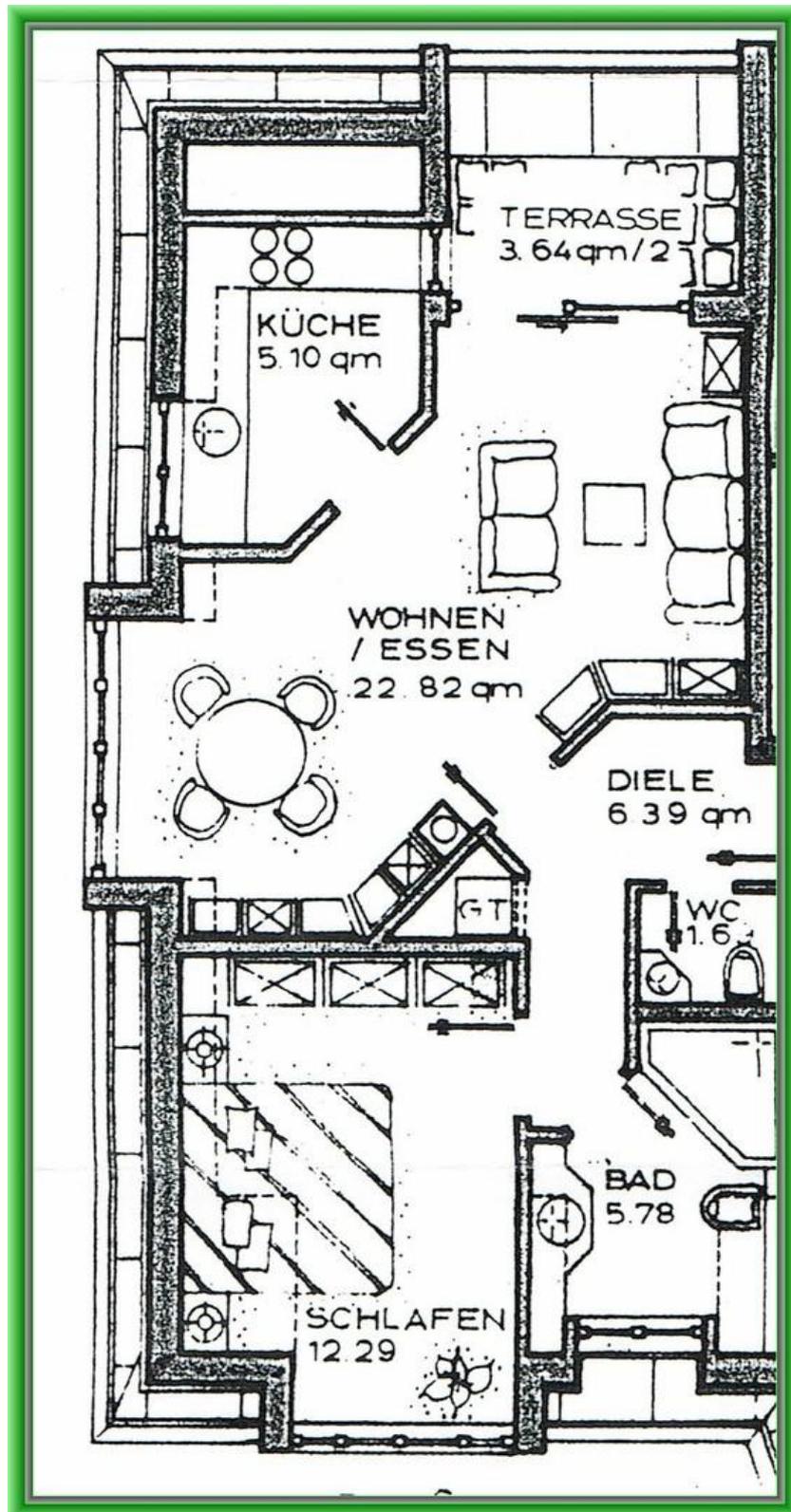
Charmante

*MODERNE 2-RAUM-EIGENTUMSWOHNUNG
(SIEHE GRUNDRISS)
IN DER KREISSTADT Apolda*



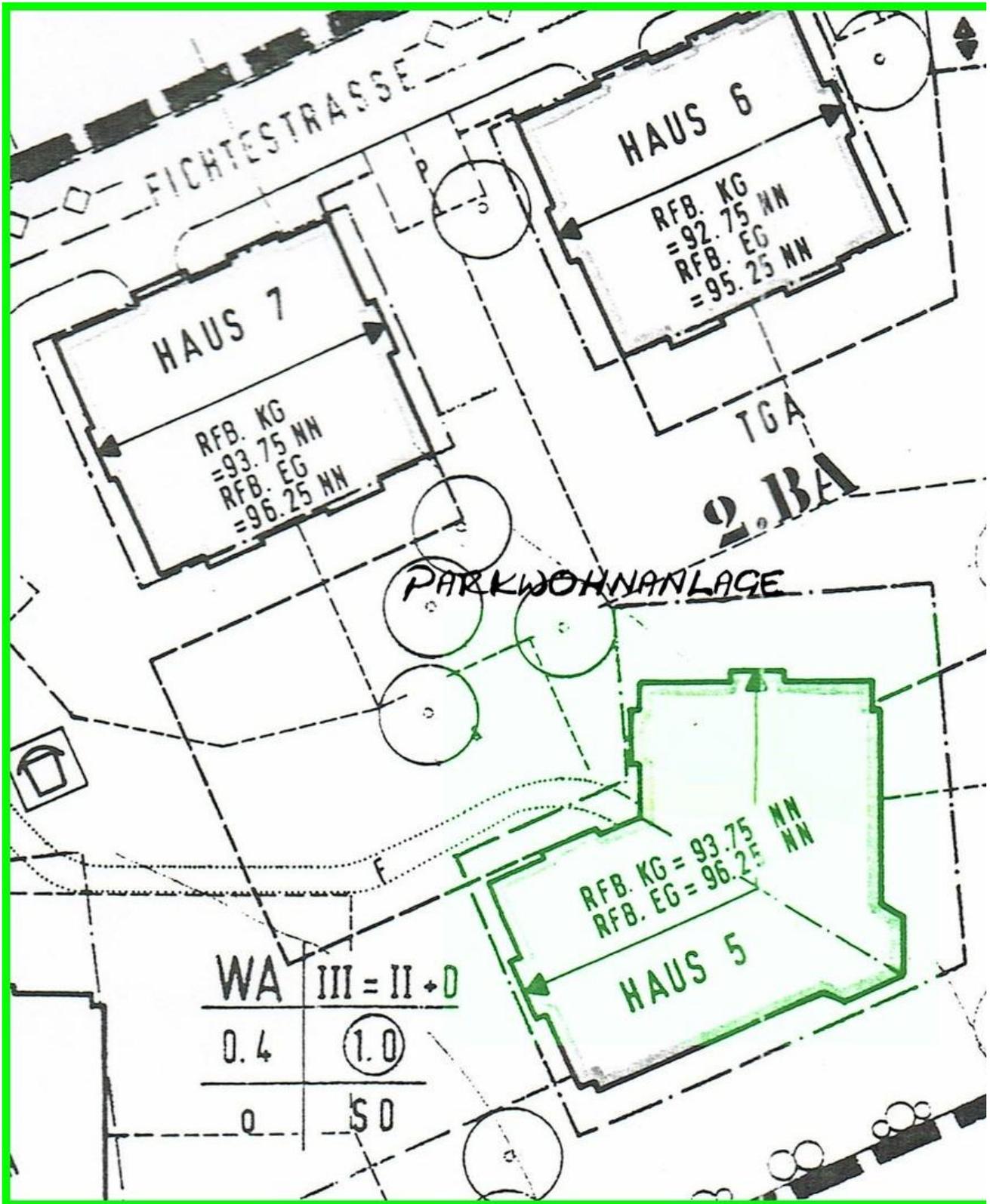
*Auch als
Altersvorsorge / Kapitalanlage
geeignet*

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Lageplan