

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Ringgau 2 Häuser freistehend Ortsrandlage



Objekt-Nr. **OM-314550**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:  
Gregor Ronshausen  
Mobil: 0170 7344901

Lohgasse 20  
37296 Ringgau  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	560,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	312,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	560,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Häuser: vorderes Haus 3 Etagen mit großem Studio 3 Zimmer Küche und 2 Bädern. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche und großer Dachterrasse. 2008 komplett neu saniert.

Hinteres Haus 3 Etagen mit Anlieger Büro 40 m<sup>2</sup> 6 Zimmer Küche 2 Bäder Großer Wintergarten und Dachterrasse gesamt 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche Grundstück mit Gartenhaus am Bach 570 m<sup>2</sup>.

Schöner Kaminofen. Zentrale idyllische Lage am Ortsrand.

## Ausstattung

Einbauküche in jedem Haus.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

neue Autobahn Anbindung A44. Auffahrt in 3 Km Entfernung.

Nach Kassel ca.25 Minuten

Energieausweis ist in Bearbeitung

## Lage

schöne Ortsrandlage am Bach.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



vorderes Haus



Südseite

# Exposé - Galerie



Innenhof



Innenhof

# Exposé - Galerie



hinteres Haus



Terrasse

# Exposé - Galerie



Terrasse mit Wintergarten



Gartenansicht mit Gartenhaus

# Exposé - Galerie



Grundstücksende am Bach